

Změna č. 2 územního plánu BRLOH



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

*Změna č. 2 ÚP Brloh byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*

Zastupitelstvo obce Brloh

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aplikovatelných na základě přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb.

vydává

Změnu č. 2 územního plánu BRLOH

Záznam o účinnosti

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRLOH	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Brloh
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Silvia Špicová
Podpis a otisk úředního razítka	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Brloh	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	14

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Brloh

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Brloh (Úplné znění po vydání změny č. 1) se Změnou č. 2 ÚP mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- k druhému odstavci se doplňuje věta:

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP v listopadu 2019, „ **následně pak jako součást návrhu změny č. 2 ÚP v lednu 2024.**“

- v následujícím odstavci se ruší tyto texty:

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- **návrh ÚP:** výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství,
- **odůvodnění ÚP:** koordinační výkres, **výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- vkládá se popis urbanistické struktury a charakteru území:

- urbanistická struktura

„Brloh - historický základ obce tvoří zástavba mezi hlavní komunikací III/32214 (Přelouč-Pelechov) a lesními porosty jižně od obce. Z hlediska urbanistického jde o hromadnou shlukovou formu zastavění podél místních komunikací a v okolí rybníka. Převážná část zástavby podél hlavní komunikace a zejména severozápadně od ní je historicky mladší – novodobá, a to jak z hlediska urbanistického , tak pokud jde o tvarosloví jednotlivých objektů.

Historické centrum obce je pravděpodobně v části mezi Brložským potokem a hlavní křižovatkou v obci, kde je patrný centrální prostor – stará návěs.

Novodobý střed obce je dnes spíše u hlavní komunikace a to v prostoru před objekty občanské vybavenosti. Tato urbanistická struktura není výrazně narušena žádnými nevhodnými objekty.

Benešovice - zástavba obce oboustranně podél silnice III/32214. Objekty na východní straně se značným odstupem od komunikace, což umožnilo vznik velké „zelené“ návsi. V jižní části se nachází areál bývalého statku.

Západně cca 500 m od Benešovic se rozkládá místní část Štrampouch, která je tvořena několika objekty, využívanými dnes převážně k rekreaci.

Na křižovatce silnic III.tř. č. 32214 a 32213 (u hlavní komunikace Benešovice – Brloh) je areál smíšené výroby.

Zástavba v popsanych lokalitách je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty s šikmými střechami. Tato hladina zástavby je v dálkových pohledech narušena siluetou hospodářských objektů

v zemědělském areálu, vliv jejich negativního působení je však omezen členitostí terénu a stávající vzrostlou zelení.

- charakter území

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Pardubice, jižně od Přelouče. Vlastní obec Brloh se rozkládá v jihovýchodním okraji území, který má podélný tvar s převážnou orientací sever - jih.

Benešovice se nachází při severovýchodním okraji řešeného území, místní část Štrampouch tvoří několik objektů západně Benešovic..

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Nejnížší nadmořská výška je na severozápadním okraji území při Brložském potoce (220 m), nejvyšší (286 m) na jihu v lesích při komunikaci na Sovolusky.“

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- vkládá se text:

„Základní koncepce ÚP (uspořádání ploch) respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, zejména v návaznosti na novodobou zástavbu.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, v Brlohu především okolí rybníku Mlýnský, v Benešovicích „zelený“ střed obce.“

- v celé textové části se mění značení rozvojových ploch tak, že mezi písmeno a číslo se vkládá „tečka“ – např. Z1 se mění na „**Z.1**“.
- doplňuje se výčet rozvojových ploch a koridorů:

lokality pro rozvoj bytové výstavby : - zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, „**Z.7**“, „**Z.8**“

přestavbové P1, P.2.1, „**P.3**“

lokality pro rozvoj výroby: zastavitelná plocha Z.3

„ lokalita suchý polder - protipovodňové opatření: zastavitelná plocha Z.9 “

- doplňuje se následující věta:

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části „Vymezení zastavitelných ploch“ „**a „ Přestavbové plochy.“**

- v popisu návrhových ploch se aktualizuje výměra:

Z.2 rozloha: **3,7100 ha „ 2,7625 ha “**

P.2.1 rozloha: **0,7316 ha „ 0,6728 ha “**

- pro rozvojové lokality Z.1, Z.2, Z.4 a P.2.1 se doplňují podmínky prostorového uspořádání o bod: „**minimální výměra stavebního pozemku 800 m²**“
-

- vkládá se popis nově navržených rozvojových lokalit:

- **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

SV - smíšené obytné venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z7 „Benešovice sever“	<u>rozloha:</u> 1,1396 ha <u>lokalizace plochy:</u> - S okraj Benešovic, při silnici III/32214 směr Přelouč <u>specifické podmínky:</u> - dopravní obsluha lokality ze silnice III.tř. <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z8 „Benešovice - k Mokošínu“	<u>rozloha:</u> 0,1280 ha <u>lokalizace plochy:</u> - SV okraj Benešovic <u>specifické podmínky:</u> - dopravní napojení z ploch stávající zástavby <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP

WH – vodohospodářské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z9 „Hráz suchého poldru“	<u>rozloha:</u> 0,6500 ha <u>lokalizace plochy:</u> - plocha severně od Brlohu, u křižovatky na Mokošín <u>specifické podmínky:</u> - protipovodňové opatření - hráze průtočné suché nádrže

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.3 „Na křižovatce“	<u>rozloha:</u> 0,0468 ha <u>lokalizace plochy:</u> - střed obce u křižovatky <u>specifické podmínky využití:</u> - pozemek přilehlý k silnici navržen do ploch DS – doprava silniční <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu

- navrhuje se lokalita malého rozsahu Z.4 o rozloze 0,2001 ha, které rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení. Navyšuje se tak celková výměra plochy z 2,3120 ha na 2,5121 ha:

SV - smíšené obytné venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z4 „Za hospodou“	<u>rozloha:</u> 2,3120 ha „ 2,5121 ha“

- upravuje se označení popis koridoru E15: ~~CT-E15a~~ „ CNZ.E15a “
- upravuje se text následující kapitoly:

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň zastoupena jako součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a PV „ PU “ (plochy veřejných „ veřejná “ prostranství „ všeobecná “).

- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- aktualizuje se znění prvního odstavce kapitoly 4.2.2 Kanalizace:

Cílem je vybudování nového kanalizačního systému oddílné splaškové kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z obce Brloh a místní části Benešovice ~~do čerpací šachty v Mokošíně, která bude čerpat splaškové vody do Přelouče na ČOV „ do stávajícího kanalizačního systému města Přelouče a dále k likvidaci na ČOV Přelouč.“~~

- do kapitoly 4.2.3 Elektrorozvody se vkládá text :
- „ v řešeném území je vymezen koridor CNZ.E15a pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov
- stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.
- rozmístění stávajících trafostanic v obci je většinou vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. V případě zástavby v lokalitě Z.1 je možné uvažovat s přemístěním stávající TS do vhodnější polohy.
- pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou zřízeny nové kabelové vývody ze stávajících TS, v případě potřeby je možná výměna transformátorů za vyšší výkonové jednotky.
- v místní části Benešovice může být dle místních podmínek zřízena nová trafostanice, její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.“
- v kapitole 4.2.3 Elektrorozvody se ruší následující text a přesouvá do části Odůvodnění změny č.2 ÚP:

~~Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:~~

~~Lokalita Z1~~

~~Dle návrhu na využití lokality bude výstavba napojena ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 303 při zachování venkovní přípojky 35 kV, nebo bude místo stožárové TS realizována kompaktní kabelová TS, která bude napojena v délce cca 200 m kabelovým vedením 35 kV.~~

~~Lokalita Z2, Z4~~

~~Výstavba v lokalitách bude připojena samostatným kabelovým vývodem z nové trafostanice ozn. TS-N, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV z venkovní linky č.819. Z TS-N řešit kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a provést vývod pro posílení stávající distribuční rozvodné soustavy.~~

~~Lokalita Z3~~

~~Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.302 kabelovými vývody 0,4 kV.~~

~~Lokalita Z5, P1, P2.1~~

~~Napájení bude provedeno ze stávající distribuční rozvodné sítě NN.~~

~~Veřejné venkovní osvětlení~~

~~VO na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod VO. v obci.~~

- aktualizuje se název a doplňuje obsah kapitoly 4.2.6

Odstraňování odpadů „ Nakládání s odpady “

„ **Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce. Bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**“

- aktualizuje se značení ploch v kapitole 4.4 Veřejná prostranství :

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – návěs v Brlohu nebo střední část Benešovic (plochy **PV** „ **PU** “), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (**OV** „ **OU** “, OS).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- doplňuje se charakter správního území:

„**Správní území obce spadá do východopolabské tabule, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Terén se svažuje od severu a jihu ke střední ose východ - západ, rozsah nadmořských výšek řešeného území je cca 220 - 286 m n.m.**

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, 3/4 rozlohy území tvoří zemědělská půda, plochy lesů se nacházejí v jižní části správního území. V západní části území se nacházejí vodní zdroje regionálního významu s rozsáhlým ochranným pásmem. Celé řešené území je odvodňováno Brložským potokem a jeho přítoky, převážná část pozemků je meliorována.“

- aktualizují se názvy ploch v kapitole 5.1 *Koncepce uspořádání krajiny* :

- **plochy zemědělské (NZ) „ pole a trvalé travní porosty (AP) “**
- **plochy lesní „ všeobecné “ (NL) „ (LU) “**
- **plochy přírodní „ všeobecné “ (NP) „ (NU) “**
- **plochy smíšené nezastavěného území „ všeobecné “ – přírodní a zemědělské (NSpz) „ (MU.pz) “**
- **plochy vodní a „ vodních toků “ vodohospodářské (W) „ (WT) “**

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- názvy a značení ploch s rozdílným způsobem se uvede do souladu s metodikou MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ a do přehledu se vkládá nová plocha „WH“
- takto budou aktualizovány názvy ploch s RZV (rozdílným způsobem využití) v celé textové části územního plánu

V řešeném území jsou vyznačeny následující **funkční** plochy „s rozdílným způsobem využití“:

- **plochy** smíšené obytné – venkovské (SV)
- **plochy** občanského vybavení – veřejná infrastruktura „všeobecné“ (OV) „(OU)“
- **plochy** občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- **plochy** občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- **plochy** veřejných prostranství „všeobecná“ (PV) „(PU)“
- **plochy** dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- **plochy** smíšené výrobní „všeobecné“ (VS) „(HU)“
- **plochy** technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) „tech. infrastruktura všeobecná „(TU)“
- **plochy** systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) „zahrady a sady (ZZ)“
- **plochy** systému „zeleně“ sídelní „ostatní“ zeleně – přírodního charakteru (ZP) „(ZS)“
- **plochy** vodní a „vodních toků“ vodohospodářské (W) „(WT)“
- „vodohospodářské (WH)“
- **plochy** zemědělské (NZ) „pole a trvalé travní porosty (AP)“
- **plochy** smíšené nezastavěného území „všeobecné“ – přírodní a zemědělské (NSpz) „(MU.pz)“
- **plochy** lesní „všeobecné“ (NL) „(LU)“
- **plochy** přírodní „všeobecné“ (NP) „(NU)“

- upravuje se znění hlavního využití ploch WT – vodní a vodních toků:

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

„pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské“

- ruší se plocha OM (občanské vybavení – komerční) – *na této ploše je navržena přestavbová lokalita P.3 na bydlení:*

OM – občanské vybavení – komerční
--

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:**přípustné:**

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2. NP (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví), šikmá střecha 25-40°

- doplňuje se plocha WH vč. podmínek pro její využití:

WH – vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 2) pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- 3) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) účelové komunikace
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

- v plochách SV se upravují podmínky využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v „**izolovaných**“ rodinných domech „**nebo dvojdomcích**“ s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím „**15) fotovoltaické panely na střechách budov**“

nepřípustné:

- „**8) řadové domy a bytové domy**“

- v plochách OU, OS, ZZ se doplňují podmínky přípustného využití o bod:

„**fotovoltaické panely na střechách budov**“

- v plochách HU se doplňují podmínky přípustného využití o bod:

„**fotovoltaické elektrárny**“

- v plochách AP a LU se doplňují podmínky nepřípustného využití:

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné „**nebo podmíněčně přípustné**“ „**2) fotovoltaické a větrné elektrárny**“

- v plochách MU.pz a NU se doplňují podmínky nepřípustného využití o bod:

„**fotovoltaické a větrné elektrárny**“

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- aktualizuje se značení koridoru E15a:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (dle ZÚR Pk E15a)	v rozsahu koridoru CT-E15a „ CNZ.E15a “

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- aktualizuje se počet stran textové části:

A1 textová část obsahuje „**25**“ stran.

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Brloh obsahuje 13 stran textu formátu A4.

grafická část 1 : 5 000

- výkres základního členění území
- schéma věcné změny
- hlavní výkres
- hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
- hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Brloh

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu	15
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	32
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	39
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	61
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	63
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	64
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	39
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona	39
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	39
m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	41
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	78
p) vyhodnocení připomínek	78
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	79
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn	79

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Brloh

Pořízení Změny č. 2 ÚP Brloh, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. II. (4/2022) ad 16) ze dne 16. 12. 2022. Pořízení změny č.2 ÚP Brloh bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle §55a odst.2 stavebního zákona.

Pořizovatel

Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Brloh byl usnesením zastupitelstva obce Brloh č. II. (4/2022) ad 16) ze dne 16. 12. 2022 schválen Městský úřad Přelouč, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen Odbor stavební jako úřad územního plánování.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 ÚP Brloh byl usnesením zastupitelstva ze dne 16. 12. 2022 schválen p. Ing. Luboš Minařík.

Zpráva o uplatňování ÚP

V lednu 2023 byla zpracována „2. zpráva o uplatňování územního plánu Brloh“, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.6.2023, usnesením č. V. (3/2023).

Na základě „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP...“, které jsou součástí „Zprávy o uplatňování ÚP“ byl v lednu 2024 zpracován návrh Změny č. 2 územního plánu Brloh – zpracovatel Ing. arch. Pavel Tománek (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Dle §55b odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo zažádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o stanovisko k navrhovanému obsahu změny ÚP, kde bude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na základě stanoviska ze dne 4.9.2023 (spis. zn.: 70058/2023/OŽPZ/Pe) **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

Dle § 55b odst. 2 písm. e) stavebního zákona bylo zažádáno u krajského úřadu jako příslušného úřadu o stanovisko, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě stanoviska ze dne 28.8.2023 (spis. zn.: 70053/2023/OŽPZ/2) bylo stanoveno, že ke změně č. 2 ÚP obce Brloh **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Brloh bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona ve dne 27.3.2024 v 9:30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Brloh. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Brloh a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu Změny č. 2 byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru města Přelouč a obci Brloh. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 2 bylo obdrženo 10 stanovisek dotčených orgánů, dvě vyjádření oprávněných investorů (GasNet s.r.o. a Povodí Labe, státní podnik). Sousední obce neuplatnily připomínku. V zákonné lhůtě nebyla podána žádná námítka od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů či zástupce veřejnosti dle ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 2 stavebního zákona. Na veřejném projednání uplatnil vlastník pozemku

připomínku k rozšíření zastavitelné plochy Z.4 na celý jeho pozemek tj. p.č. 52/14 v k.ú. Brloh u Přelouče. Připomínka byla uplatněna písemně u pořizovatele územně plánovací dokumentace do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování ze dne 16.4.2024 k částem řešení, bylo konstatováno, že krajský úřad neshledal nedostatky z hlediska souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP a k nutnosti konání opakovaného veřejného projednání. Předmětem podstatné úpravy bylo rozšíření zastavitelné plochy Z.4 na celý pozemek p.č. 52/14 v k.ú. Brloh u Přelouče.

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh pro opakované veřejné projednání. V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko ze dne 18.4.2024:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko ze dne 2.5.2024 k návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh pro opakované veřejné projednání. **Závěr stanoviska je, že není požadováno zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh bylo svoláno v souladu s § 55b obdobně jako § 52 stavebního zákona na 29. července 2024 v 9:30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Brloh, Brloh č.p. 69. Na opakované veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Brloh a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Upravená úplná dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru města Přelouč a obci Brloh. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh bylo obdrženo 7 stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh bylo obdrženo vyjádření oprávněného investora GasNet, s.r.o. Připomínku neuplatnila veřejnost ani sousední obce.

Pořizovatel dopracoval vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání a odůvodnění návrhu ÚP dle § 53 stavebního zákona. Následně byl návrh Změny č. 2 ÚP Brloh předložen zastupitelstvu obce Brloh k vydání.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) vyplývá požadavek na vymezení koridoru technické infrastruktury, uvedený v čl. (150d):

E15 – vymezení: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Žádné další zvláštní požadavky na řešené území z tohoto dokumentu kladeny nejsou. Řešené území není součástí žádné rozvojové osy nebo oblasti, je však zahrnuté ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Navrhovaná změna č. 2 územního plánu Brloh respektuje obecné republikové priority a nemá žádný další vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 2 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou změnou č. 2 ÚP nijak dotčeny. Navrženy jsou nové rozvojové plochy pro bydlení a lokalita pro realizaci protipovodňového opatření. Lokality pro bytovou zástavbu navazují na stávající urbanistickou strukturu (v místní části Benešovice), kterou tak dále rozvíjí.

Nejsou tak vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak ani k její fragmentizaci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Navržená Změna č. 2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí z „ 2. Zprávy o uplatňování ÚP Brloh “, při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 ÚP řeší aktualizaci hranic zastavěného území a návrh nových rozvojových ploch pro bydlení a lokalitu pro realizaci protipovodňového opatření. Nové plochy pro výrobu změna č. 2 ÚP nevymezuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy výroby jsou vymezeny v platném ÚP, areály nebo plochy brownfields se v řešeném území nenachází.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržené lokality v Benešovicích jsou vymezeny v návaznosti na hranice zastavěného území. Lokalita P.3 pro bytovou zástavbu v Brlohu je vymezena jako plocha přestavbová, lokalita Z.4 rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení. Plocha pro realizaci protipovodňového opatření je vymezena severně od Brlohu, u odbočky směrem na Mokošín.

Tyto návrhové lokality nezasahují do žádných významných přírodních ploch a nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny. Lokality jsou navrženy na ostatních plochách, nebo zemědělských pozemcích třídy ochrany III. a IV.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost řešeného území není změnou č. 2 nijak omezena, ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročná formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina v řešeném území není nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných zemědělských pozemků a ploch lesa v jižní části k.ú. Navržená změna ÚP nemůže svým charakterem vytvářet žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženou změnou ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

Koridor E15a pro zdvojení vedení elektro VVN 400 V Týnec – Krasíkov – Prosenice je převzat z nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a PÚR ČR a je již součástí platného ÚP.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č. 2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V okolí navržených lokalit pro bydlení nedochází k žádnému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové bytové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

Plocha pro realizaci protipovodňového opatření je vymezena severně od Brlohu. Jedná se o těleso hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota. Návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ – VRV a.s. Praha, 3/2021.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy veřejné infrastruktury, dopravní dostupnost regionálních center (obcí a měst) zůstává z hlediska ÚP ve stávající podobě.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je navržena drobná úprava koncepce likvidace odpadních vod, která spočívá odvedení splaškových vod přes Benešovice přímo do kanalizačního systému města Přelouč.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Navržené lokality Z.7 a Z.8 v Benešovicích jsou vymezeny v návaznosti na hranice zastavěného území. Lokalita P.3 v Brlohu je vymezena jako plocha přestavbová, lokalita Z.4 rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení. Tyto návrhové plochy nezasahují do žádných významných přírodních ploch, situované jsou mimo záplavové území a vzhledem ke svému rozsahu nemají vliv na přirozený vodní režim v krajině.

Plocha Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření je vymezena severně od Brlohu. Jedná se o těleso hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (WT – vodní plochy a toky). Vodní prvky jsou v ostatních plochách krajiny zařazeny mezi přípustné využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěných územích jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

Změna ÚP navrhuje lokalitu Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota.

Návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula

vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q₁₀.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabýly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabýla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabýla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dle ZÚR do řešeného území zasahují tyto limity:

- koridor navrhované přeložky silnice I/2 – jižní obchvat Přelouče
- koridor E15a - elektro VVN 400 V
- stávající trasa VTL plynovodu
- stávající trasa VVN elektro 400 kV
- OP letiště Pardubice
- hlavní řady vodovodu
- poddolované území – malé

Dle koordinačního výkresu ZUR je severní okraj řešeného území dotčen navrhovaným záměrem – koridorem pro silniční obchvat Přelouče (koridor I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice), v ZÚR Pk ozn. D16. Tento koridor je však již vymezen zastavitelnou plochou Z33 v sousedním území (ÚP Přelouč), z těchto důvodů není plocha vymezena v ÚP Brloh.

Řešeným územím prochází koridor E15a pro vybudování technické infrastruktury nadmístního významu - zdvojení vedení elektro VVN 400 V Týnec – Krasíkov – Prosenice. V ÚP Brloh – úplné znění po zm. č.1 je tento záměr již vymezen, v navržené změně č.2 ÚP označen jako CNZ.E15a.

Řešené území leží jižně od Přelouče, není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti nebo osy.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (k.ú. Benešovice u Přelouče a severní část k.ú. Brloh u Přelouče), ostatní území do krajiny lesozemědělské.

Celé řešené území leží mimo oblasti s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny spadá řešené území do krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, 01 Pardubicko a okrajově i do krajiny 13 Železné hory.

Jako veřejně prospěšná stavba je v ZÚR Pk stanovena:

- stavba E15a - dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 2 územního plánu:**

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

v části b) - ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, v jižní části doplněné plochami lesů. Záměry uvedené ve Změně č. 2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se čtyř lokalit pro bytovou zástavbu a plochy pro protipovodňové opatření mezi obcí Brloh a místní částí Benešovice. Uvedený charakter krajiny je tak respektován a její přírodní hodnoty nejsou nijak narušeny.

v části c) - ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;***

Navržené lokality pro zástavbu navazují na základní urbanistickou strukturu, nevytvářejí předpoklady k vzájemnému srůstání sídel, k fragmentaci krajiny nedochází.

Základ urbanistické struktury tvoří vlastní obec Brloh, která se nachází v jihovýchodní části správního území a místní části Benešovice a Štrampouch při severovýchodní hranici. Severně od Brlohu se na křižovatce silnic III.ř. rozkládá areál smíšené výroby menšího rozsahu.

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Nejnižší nadmořská výška je na severozápadním okraji území při Brložském potoce (220 m), nejvyšší (286 m) na jihu v lesích při komunikaci na Sovolusky.

v části d) - ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod:***

K překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů nedochází, rozvojové plochy s předpokládanou produkcí škodlivých látek nejsou navrženy.

v části e) - ***ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - ***rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

Změna č. 2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

V krajině je dle zpracované studie navržena pouze lokalita Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, a to jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota, která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q₁₀.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v katastrální mapě i v platném ÚP, navržená změna č. 2 jejich vymezení respektuje.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Okolí navržených lokalit pro bydlení není zatíženo negativními vlivy z výroby, rozvojové plochy s koncentrovanou výrobní činností nebo s předpokladem nadměrné dopravy navrženy nejsou.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Změna ÚP navrhuje lokalitu Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota.

Návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q₁₀.

Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Záplavové území není pro žádný z vodních toků řešeného území stanoveno.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ ani dobývací prostory nejsou vymezeny.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k. ú. Brloh u Přelouče a k.ú. Benešovice u Přelouče) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ani v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 2 ÚP se uspořádání zastavěných částí nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na změnu základního systému dopravní infrastruktury nevyvolává.

*v části b) - **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***

Výstavba ve volné krajině není navržena, rozvojové lokality navazují na zastavěné území (Z.7, Z.8), nebo jsou již jeho součástí (P.3). Lokalita malého rozsahu Z.4 rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení.

Výjimkou je lokalita Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota.

*v části h) - **úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;***

Na koncepci veřejné infrastruktury nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

Navržena je pouze drobná úprava koncepce likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, která spočívá odvedení splaškových vod přes Benešovice přímo do kanalizačního systému města Přelouč.

*v části i) - **vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.***

V ÚP Brloh ani navrženou změnou č. 2 ÚP nejsou v krajině vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

- v odst. 83 - ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

*v části k): - **koridor pro umístění stavby D16 - přeložka silnice I/2 Přelouč;***

Tento koridor je již vymezen zastavitelnou plochou Z33 v sousedním území – ÚP Přelouč, z těchto důvodů není plocha vymezována v ÚP Brloh.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se o:

115 a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny;

115 b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. V koordinačním výkresu byly dle ÚAP vyznačeny hranice lokality s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů, a geoparku Železné hory.

115 h) skladebné části ÚSES

Změna č. 2 ÚP respektuje prvky lokálního ÚSES dle platného ÚP Brloh.

115 j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Lokality jsou navrženy na ostatních plochách, nebo zemědělských pozemcích třídy ochrany III. a IV.

116 e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat....

Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území, lokality řešené změnou č. 2 se týkají ploch pro bytovou zástavbu. Plochy pro umístění výškových staveb nejsou s ohledem na urbanistické a krajinářské hodnoty vymezeny.

116 f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné stavby dopravní infrastruktury, koridor pro silniční obchvat Přelouče (koridor I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice), v ZÚR Pk ozn. D16 je již vymezen zastavitelnou plochou Z33 v sousedním území (ÚP Přelouč).

116 g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny na lesních pozemcích, pozemků ZPF I. a II. se změna netýká. Lokality pro výrobu nenavazující na zastavěné území nebyly z důvodů ochrany ZPF a PUPFL vymezeny, neboť tento veřejný zájem v kumulaci s jinými veřejnými zájmy převažuje nad výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů

118 a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

V obci se nachází:

- chráněná lokalita tvrzíště, zapsaná ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod reg.č. 40389/6 – 5192.
- památky místního významu: křížek a zvonička u hlavní silnice v Benešovicích a památník obětem 1.sv. + křížek a zvonička u cesty k rybníku v Brlohu

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP se těchto a ani žádných jiných kulturních hodnot nedotýkají.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

a

v části c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

V krajině lesozemědělské není změnou č. 2 ÚP navržena žádná nová zastavitelná lokalita, plocha P.3 (přestavbová) není navržena na ploše lesa.

v části d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

Celková koncepce území stanovená v ÚP Brloh se navrženou Změnou č.2 ÚP nijak zásadně nemění.

v části e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navrhována.

- v odst.. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Změna č. 2 ÚP vymezuje nové zastavitelné lokality pro bytovou zástavbu Z.7 a Z.8 v místní části Benešovice, lokalitu Z.9 severně od Brlohu jako součást protipovodňových opatření a lokalitu malého rozsahu Z.4, která pouze rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení.

v části c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

v části d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Obnově cestní sítě neklade územní plán žádné překážky, konkrétní návrh případného členění rozsáhlejších zemědělských ploch vč. obnovy cestní sítě bude předmětem řešení pozemkových úprav.

čl. (137a)

V ZÚR Pk je západní část řešeného území zařazena do krajiny 01 Pardubicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítká, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na

Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

Uvedené krajiny se týká západní část řešeného území včetně obce Brloh. V této krajině navrhuje změna č.2 ÚP pouze jednu přestavbovou lokalitu P.3 pro bydlení (1RD), lokalitu Z.4 a na rozhraní s krajinou 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko plochu pro protipovodňové opatření Z.9.

Přestavbová lokalita P.3 řeší drobnou plochu uvnitř obce a na dochovanou urbanistickou strukturu proto nemá žádný vliv, lokalita Z.4 s výměrou 0,2001 ha pouze rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení. Protipovodňové opatření (hráz) je navrženo dle zpracované vyhledávací studie s využitím stávající historické hráze při křižovatce silnic III. tř. č. 32213 a č. 32214. Vzhledem k tomuto situování nebude mít nová hráz na krajinu žádný podstatný vliv.

čl. (137 b)

Východní část řešeného území spadá do krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko, pro kterou ZÚR stanovují tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;

b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny.

5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

Do tohoto typu krajiny spadá místní část Benešovice, kde jsou vymezeny zastavitelné lokality Z.7 a Z.8 pro bytovou zástavbu. Lokality nejsou velkého rozsahu, navazují přímo na severovýchodní okraj zástavby a nebudou mít proto na urbanistickou strukturu žádný podstatný vliv.

Uvedené krajiny se týká i část protipovodňového opatření – lokality Z.9 severně od Brlohu na rozhraní s krajinou 01 Pardubicko.

čl. (137 m)

Jihozápadní část k.ú. Brloh u Přelouče spadá do krajiny 13 Železné hory, pro kterou ZÚR stanovují tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s lokálními městskými centry Hlinsko, Skuteč a Nasavrky a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny

Do výše uvedené krajiny (13 Železné hory) zasahuje řešené území jen minimální částí podél společné hranice s k.ú. Seník a k.ú. Lipoltice. Tato část území je převážně tvořena lesními porosty a nejsou zde navrženy žádné změny využití.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

a

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

a

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Změna č. 2 ÚP řeší plochy pro bytovou zástavbu – P.3 a rozšíření Z.4 v Brlohu, Z.7 a Z.8 v Benešovicích a lokalitu Z.9 protipovodňového opatření (pro stavbu hráze).

Vzhledem k charakteru navržených lokalit a jejich situování nedojde k žádnému narušení siluety sídel, nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou návrhem změny č. 2 ÚP vytvořeny žádné předpoklady. Navržené lokality pro výstavbu jsou buď na okrajích zastavěného území nebo uvnitř zástavby. Protipovodňové opatření Z.9 (hráz) je navrženo dle zpracované vyhledávací studie s využitím stávající historické hráze při křižovatce silnic III. tř. č. 32213 a č. 32214.

Vzhledem k situování nebudou mít návrhové plochy na krajinu žádný podstatný vliv.

Lokality jsou navrženy na ostatních plochách nebo zemědělských pozemcích třídy ochrany III. – IV. Ploch lesa nebo přírodních segmentů krajiny se návrhové plochy nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 2 ÚP navrhuje pouze plochy pro bytovou zástavbu (rodinné domy) a lokalitu pro případné vybudování protipovodňové hráze. Z toho důvodu nemohou mít stavby umístěné na těchto plochách díky své výšce nebo plošným parametrům na krajinný ráz žádný negativní

dopad. Plochy výroby pro umístění OZE nebyly vymezeny z důvodů identifikovaných pozitivních přírodních a kulturních hodnot, které spoluutvářejí krajinný ráz.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Brloh, s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Změna ÚP tyto podmínky pro navržené lokality respektuje.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území (plochy NU, MU.pz, LU, WT) jsou respektovány již v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z příválových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Změna ÚP navrhuje lokalitu Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota.

Návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q₁₀.

Podél vodních toků řešeného území nebylo záplavové území stanoveno.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změny v území, řešené návrhem změny č. 2 ÚP svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- Změna č. 2 ÚP navrhuje vymezení 4 nových lokalit pro bydlení - přestavbové lokality P.3 v Brlohu – změna z ploch občanské vybavenosti (OM) na plochu bydlení (SV), rozšíření již vymezené plochy Z.4 a zastavitelných lokalit Z.7 a Z.8 na okraji Benešovic (plochy bydlení – SV). Dále řeší návrh protipovodňového opatření Z.9 severně od Brlohu dle zpracované

vyhledávací studie. Změna ÚP i následné Úplné znění ÚP je zpracováno dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

- změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Ve správním území obce Brloh byly identifikovány přírodní hodnoty v podobě lesozemědělské a zemědělské krajiny, kde se nachází půdy II. – IV. třídy ochrany ZPF, v jižní části území byl zjištěn biotop chráněných druhů rostlin a vzhledem k jedinečnému geologickému podloží je toto území zařazeno do Geoparku Železné hory. Jako kulturní hodnoty byly identifikovány kulturní dominanty lokálního charakteru a dochovaná urbanistická struktura hromadné vsi se soustředěnou zástavbou. Civilizační hodnoty jsou zastoupeny stávající technickou infrastrukturou v podobě VTL plynovodu, vodních zdrojů, VVN 220 kV, ZVN 400 kV, navrženého koridoru CNZ.E15a pro dvojité vedení 400 kV. Za účelem ochrany nezastavěného území (ZPF, volná prostupnost krajinou) a identifikovaných hodnot byly nové zastavitelné plochy vymezeny pouze ve vazbě na stávající zastavěné území, jiné zastavitelné plochy vymezeny nebyly, a to ani pro výrobu z obnovitelných zdrojů. K tomuto účelu budou v souladu se směrnicí RED III využívány střechy objektů. Cílem územního plánování je zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a protože potenciál koncepce technické infrastruktury již byl naplněn zejména koridory vedení technické infrastruktury nadregionálního a republikového významu, nebyly další plochy a koridory s touto funkcí již navrhovány.
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 2 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu krajiny a nezastavěného území jsou stanoveny v ÚP Brloh. Přestavbová lokalita P.3 nemá vliv na potenciál rozvoje území v Brlohu, lokalita Z.4 pouze rozšiřuje již vymezenou plochu stejného označení v Brlohu, v případě Benešovic jsou zastavitelné lokality Z.7 a Z.8 jediné rozvojové plochy této místní části.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Brloh
- doplňuje koncepci rozvoje území v místní části Benešovice
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, přestavbová plocha P.3 i zastavitelné lokality Z.4, Z.7 a Z.8 se začlení do stávajících ploch s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“. Plocha protipovodňového opatření Z.9 bude zařazena do ploch vodohospodářských WH.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č. 2 ÚP nestanovuje

- změna č. 2 je zpracována nad aktuální mapou KN.
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 2 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí bylo vyhodnoceno, že ve správním území obce Brloh není účelné vymezovat plochy pro výroby. S ohledem na cíle směrnice RED III budou k částečnému pokrytí kapacity výroby el. obnovitelných zdrojů využita zařízení na střechách rodinných domů. Při prověření podmínek v území bylo zjištěno, že veřejné zájmy na ochraně přírody, krajinného rázu, ZPF a Ministerstva obrany (vzhledem k poloze obce v ochranném pásmu letiště) převažují nad veřejným zájmem výroby el. energie z obnovitelných zdrojů.

Návrh Změny č. 2 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Brloh byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, aplikovatelných na základě přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků, uvedených v „2. Zprávě o uplatňování ÚP Brloh.“

Postup pořizování změny č. 2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

Soulad dat Územního plánu Brloh s jednotným standardem

(potvrzení, že data změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 574791_zm2_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 574791 spuštěn v 2024-08-16 06:50:29

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 8

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 5

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 2

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 574791_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_2a_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_2b_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_3a_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_3b_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 574791_3_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 574791_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_2a_HLV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_2b_HLV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_3a_HLI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_3b_HLI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_1_KOV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_4_VPS.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 574791_3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 574791_1_ZCU.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_2a_HLV.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_2b_HLV.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_3a_HLI.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_3b_HLI.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_1_KOV.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_4_VPS.png má rozlišení 299.97
 Zkontrolováno: soubor 574791_3_ZPF.png má rozlišení 299.97

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 574791_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_2a_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_2b_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_3a_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_3b_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 574791_3_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 574791_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_2a_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_2b_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_3a_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_3b_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 574791_3_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTU -----

OK 574791_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
 OK 574791_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

 Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 574791 ukončen v 2024-08-16 06:50:59

Status: Varování

Soulad dat Územního plánu Brloh s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 574791_up2_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 574791 spuštěn v 2024-08-16 06:50:02

Načtení reseneuzemi_p.shp
 Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrv_p.shp
Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 130
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp
Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp
Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp
Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 11
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 2
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp
Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 10
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
 Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
 Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
 Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xcestnisit.shp

OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xcestnisit.xml

OK: Zpracovávám soubor xcestnisit.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 574791_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574791_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574791_3a_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574791_3b_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574791_1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 574791_4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 574791_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574791_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574791_3a_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574791_3b_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574791_1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 574791_4_VPS.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 574791_1_ZCU.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 574791_2_HLV.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 574791_3a_HLI.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 574791_3b_HLI.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 574791_1_KOV.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 574791_4_VPS.png má rozlišení 299.97

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 574791_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 574791_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 574791_3a_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 574791_3b_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 574791_1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 574791_4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 574791_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 574791_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 574791_3a_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 574791_3b_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 574791_1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 574791_4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 574791_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 574791 ukončen v 2024-08-16 06:50:28

Status: Varování

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 územního plánu Brloh pořizované zkráceným postupem je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚP BRLOH

1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039, 110 15 Staré Město
Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Brloh pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZAVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním radu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Brloh souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Na správní území obce Brloh nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihozápadně od Brlohu byly vymezeny tři plochy nebilancovaného zdroje stavebního kamene č. 5159400 Brloh u Přelouče, které ovšem nejsou limity využití území. Nicméně tento nebilancovaný zdroj stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčen. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Ing. Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o. pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky	
Vyhodnocení: Stanovisko MPO nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh.	

2.	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
	Hradec Králové dne 22. 2. 2024 Č. j.: MZP/2024/230/221-Hd Sp. zn.: ZN/MZP/2024/230/2 Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová Tel.: 267123605 E-mail: Ilona.Heroldová@mzp.cz <u>Návrh změny č. 2 územního plánu Brloh – stanovisko dotčeného orgánu</u> K návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Brloh nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy III v z. Ing. Milan Kubíček elektronicky podepsáno
	Vyhodnocení: Stanovisko MŽP nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

3	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) Změna č. 2 Územního plánu Brloh – veřejné projednání K čj. MUPC 3101/2024 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD. Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel. 973 445 785 Bc. Markéta Antlová rada oddělení ochrany územních zájmů podepsáno elektronicky	
Vyhodnocení: Stanovisko MO nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh.	

4.	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
<u>Vyjádření k návrhu Územního plánu Brloh</u> k čj.: MUPC 3101/2024 ze dne 19. 2. 2024 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Brloh nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve	

smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyhodnocení:

Stanovisko MV ČR nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

- | | |
|----|---|
| 5. | Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|----|---|

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh“ pořizované zkráceným postupem.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh pořizované zkráceným postupem (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Nálezová databáze ochrany přírody neeviduje v tomto území žádný nález zvláště chráněného druhu.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Brloh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Brloh, změna č. 2, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,5369 ha, z toho:

- Lokalita: Z.7, Z.8 - rozloha 1,2083 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z.9 - rozloha 0,3286 ha. Využití je možné pro protipovodňová opatření.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh pořizované zkráceným postupem námitek.

Dle textové části odůvodnění změny ÚP kap. „n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ změna č. 2 ÚP nepředpokládá zabor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle ustanovení § 40, odst. 3 písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k "**OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, řízení o návrhu opatření obecné povahy**", vydává stanovisko dle ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Brloh prochází silnice III/32211, III/32213, III/32214 a III/33811, definované dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. Nové zastavitelné plochy SD pro silniční dopravní infrastrukturu jsou pouze pro místní komunikace a dopravu v klidu.

Z hlediska řešení silnic III. třídy nemáme připomínek či námitek. Pouze upozorňujeme, že plochy změn bydlení BV Z1 a Z2 přiléhají ke komunikaci III. třídy a jsou zatíženy hlukem z dopravy. Považujeme za vhodné u těchto ploch uvádět podmínku hlukové studie.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH, obdržel dne 19. února 2024 "**OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, řízení o návrhu opatření obecné povahy ve zkráceném postupu pořízení**". Jelikož se náš zástupce nezúčastní Veřejného projednání Změny č.2 územního plánu Brloh, je vydáno tímto naše stanovisko. Pořizovatel podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Tímto plníme zákonnou povinnost.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy viz výše. Veškeré komunikace této třídy jsou stávající a změna ÚP nenavrhuje úpravu.

KrÚ Pk ODSH neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. 2 územního plánu Brloh a současně platnou dokumentací územního plánu obce a jím chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh. Podmínka zpracování hlukové studie bude řešena a popřípadě zpracována na základě požadavku dotčeného orgánu v navazujících řízeních dle platných právních předpisů.

7.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
<u>Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh – stanovisko</u> Dne 19. února 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 07553/2024 Vaše oznámení č.j. ST/3736/2023/Si ze dne 19. února 2024 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh, ke kterému sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh žádné připomínky, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v projednávaném území stanovený žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Ing. André M i k s c h předseda úřadu	
Vyhodnocení: Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh	

8.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
Stanovisko Na základě oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč, doručeného dne 19.2.2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený „návrh Změny č. 2 územního plánu obce Brloh“ k veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2 územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Změny č. 2 územního plánu obce Brloh“ k veřejnému projednání s o u h l a s í . Odůvodnění Dne 19.2.2024 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč ve věci: „veřejného projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu obce Brloh,“ zkráceným postupem. Změna č. 2 územního plánu řeší plochy pro bytovou zástavbu – P.3 (přestavbová lokalita) v Brlohu, Z.7 a Z.8 v Benešovicích a lokalitu Z.9 – protipovodňové opatření (pro stavbu	

hráze).

Lokalita Z. 7 je situována na severním okraji místní části Benešovice, při silnici III/32214, směr na Přelouč. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Lokalita Z. 8 je situována na severovýchodním okraji místní části Benešovice. Jedná se o plochu s navrženým funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Lokalita Z. 9 je vymezena severně od Brlohu, u odbočky směrem na Mokošín, jedná se o plochu určenou pro realizaci protipovodňového opatření.

Plocha přestavby P.3 je situována ve středu obce Brloh - změna z plochy občanské vybavenosti (OM) na plochu bydlení SV (plocha smíšená obytná venkovská).

Ing. Bronislava Pozděnová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

- | | |
|----|--|
| 9. | Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice |
|----|--|

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu - Brloh

Řešené území: Brloh

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč

Předložený druh dokumentace: Změna č. 2 ÚP – Brloh

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Změna č. 2 ÚP - Brloh a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Změna č. 2 ÚP - Brloh **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Změna č. 2 ÚP - Brloh **splňuje** požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení dokumentu předloženého dne 19. 2. 2024 pod č. j. HSPA-44-12/2024 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Změna č. 2 ÚP - Brloh **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

plk. Ing. Vratislav Černovský
ředitel územního odboru Pardubice
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

10.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
-----	--

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Brloh z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.
S pozdravem.

Mgr. Jana Povolná, ředitelka OUE

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

11.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
-----	---

Bez vyjádření

12.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
Bez vyjádření	
13.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Bez vyjádření	
14.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Bez vyjádření	
15.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
16.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební – silniční správní úřad, vodoprávní úřad, památková péče, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
17.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
Bez vyjádření	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
Bez vyjádření	
19.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Bez vyjádření	
20.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, Jiráskova 1665/6, 530 02 Pardubice 2
Bez vyjádření	
21.	Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Bez vyjádření	

VYJÁDRĚNÍ OPRAVNĚNÉHO INVESTORA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚP BRLOH

11.	GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem <u>Projednání návrhu Změny č.2 ÚP Brloh</u> K.Ú. - p.č.: Brloh u Přelouče Vaše značka: MUPC 3101/2024 Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Územně plánovací podklady Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Brloh. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlaké plynovody, • středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu nemáme žádné námítky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 :16000 Legenda: červená barva ... SIL plynovody modrá barva ... VIL plynovody Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003022180 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ . GasNet, s.r.o. Michaela Kosařová Specialista regionálního AM-Čechy Východ Regionální AM-Čechy východ
------------	--

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení. Tato příloha je součástí stanoviska č. 10000001000 ze dne 10.01.2024.

Provozní území GasNetu s.r.o. v Územním plánování Klíše a Brloh

STAVBA 2 : 16000

Legenda:

- SIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody
- VIL plynovody

22.	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové 3
<u>Návrh Změny č. 2 územního plánu Brloh</u> Obdrželi jsme oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh. Předmětem změny je kromě jiného tato zastavitelná plocha: – vodohospodářská (WH) – Z.9 - hráz suchého poldru. Vyjádření správce povodí: Na drobném vodním toku Brložský potok (IDVT 10185490) ve správě Povodí Labe, státní podnik je navržena lokalita Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže jako ochrany místních částí Přelouče – Škudly a Lhota. Návrh vychází ze zpracované studie „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ z roku 2021, ze které vyplynula vhodnost vybudovat suchou nádrž v k.ú. Brloh se schopností zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q10. Konkrétní záměr stavby/opatření (v ÚPD není uvedeno jako VPS/VPO), tj. křížení Brložského potoka požadujeme individuálně projednat s naším podnikem. Upozorňujeme, že ve schváleném Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe je jako opatření typu B navržena pod č. 108 Revitalizace Brložského potoka. Cílem opatření je návrat degradovaného koryta do přírodě blízké hydromorfologie, napojení nivního prostoru a zlepšení podmínek pro biologické oživení. Vyhodnocení: Vyjádření nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh. Záměr stavby hráze průtočné suché nádrže bude projednávána v rámci navazujících řízení dle platných právních předpisů. Protipovodňové opatření (hráz) je navrženo dle zpracované vyhledávací studie s využitím stávající historické hráze při křižovatce silnic III. tř. č. 32213 a č. 32214. Vzhledem k tomuto situování nebude mít nová hráz na krajinu žádný podstatný vliv, tedy ani na případnou budoucí revitalizaci Brložského potoka.	
33.	Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
	Bez vyjádření
44.	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
	Bez vyjádření
55.	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2
	Bez vyjádření
66.	ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10 - Michle
	Bez vyjádření

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚP BRLOH

1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039, 110 15 Staré Město
Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Brloh pro opakované veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZAVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Brloh souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Na správní území obce Brloh nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihozápadně od Brlohu byly vymezeny tři plochy nebilancovaného zdroje stavebního kamene č. 5159400 Brloh u Přelouče, které ovšem nejsou limity využití území. Nicméně tento nebilancovaný zdroj stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčen. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Ing. Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o. pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky	
Vyhodnocení: Stanovisko MPO nevyvolává potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh.	
2.	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
Bez vyjádření	
3	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Bez vyjádření	
4.	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Bez vyjádření	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh“ pořizované zkráceným postupem. Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na	

skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh (k opakovanému veřejnému projednání) pořizované zkráceným postupem (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Nálezová databáze ochrany přírody neevviduje v tomto území žádný nález zvláště chráněného druhu.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Brloh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Brloh, změna č. 2, nové podklady, návrh“, s vyhodnocením

důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,7838 ha, z toho:**

- ✓ Lokality: P.3, Z.4-rozšíření, Z.7, Z.8 - rozloha 1,4552 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z.9 - rozloha 0,3286 ha. Využití je možné pro protipovodňová opatření.

O D Ů V O D Ň Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Brloh“ pořizované zkráceným postupem námitek.

Dle textové části odůvodnění změny územního plánu kap. „n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

6.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
----	--

Stanovisko k ÚZEMNÍMU PLÁNU BRLOH, ZMĚNA č.2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k "**OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, řízení o návrhu opatření obecné povahy**", vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Brloh prochází silnice č. III/32211, III/32213, III/32214 a III/33811, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. Nové zastavitelné plochy SD pro silniční dopravní infrastrukturu jsou pouze pro místní komunikace a dopravu v klidu.

Z hlediska řešení silnic III. třídy nemáme připomínek či námitek. Pouze upozorňujeme, že plochy změn bydlení BV Z1 a Z2 přiléhají ke komunikaci III. třídy a jsou zatíženy hlukem z dopravy. Považujeme za vhodné u těchto ploch uvádět podmínku hlukové studie.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 19. února 2024 "OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, řízení o návrhu opatření obecné povahy ve zkráceném postupu pořízení. Jelikož se náš zástupce nezúčastní Veřejného projednání Změny č.2 územního plánu Brloh, je vydáno tímto naše stanovisko. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Tímto plníme zákonnou povinnost.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy viz výše. Veškeré komunikace této třídy jsou stávající a změna ÚP nenavrhuje úpravu.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. 2 územního plánu Brloh a současně platnou dokumentací územního plánu obce a jím chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl

vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh. Podmínka zpracování hlukové studie bude řešena a popřípadě zpracována na základě požadavku dotčeného orgánu v navazujících řízeních dle platných právních předpisů.

- | | |
|----|--|
| 7. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové |
|----|--|

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh – stanovisko

Dne 18. 6. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 28739/2024 Vaše oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh, ze dne 18. 6. 2024 pod č.j. MUPC 10976/2024, ke kterému vydáváme následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh, jelikož na pozemcích v k.ú. Brloh u Přelouče a v k. ú. Benešovice u Přelouče není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací není v předmětném území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“).

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

- | | |
|----|--|
| 8. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice |
|----|--|

Stanovisko

Na základě oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665,

535 01 Přelouč, doručeného dne 18. 6. 2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený **„návrh Změny č. 2 Územního plánu Brloh“ k opakovanému veřejnému projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Brloh k opakovanému veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 2 Územního plánu Brloh“ k opakovanému veřejnému projednání

s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 18. 6. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč ve věci „zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Brloh – opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Brloh“.

KHS bylo k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Brloh k veřejnému projednání vydáno Stanovisko

pod č. j.: KHSPA 05393/2024/HOK-Pce bez podmínek a zůstává i nadále v platnosti.

Navržené zastavitelné plochy a transformační plochy (plochy přestavby) s označením **Z.7, Z.8, Z.9** a **P.3** zůstávají ve stejném znění.

V rámci návrhu Změny č. 2 k opakovanému veřejnému projednání je navrženo **rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z.4 (SV – plochy smíšené obytné venkovské) v její severní části** na celý pozemek p. č. 52/14 a část p. č. 52/15 v k. ú. Brloh u Přelouče. Jiné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou v návrhu Změny č. 2 k opakovanému veřejnému projednání vymezeny.

Ing. Bronislava Pozděňová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Vyhodnocení:

Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

9.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému Název dokumentace: Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu - Brloh Řešené území: Brloh Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Přelouč Předložený druh dokumentace: Změna č. 2 ÚP – Brloh Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Změna č. 2 ÚP - Brloh a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Změna č. 2 ÚP - Brloh splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: – Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Změna č. 2 ÚP - Brloh splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení dokumentu předloženého dne 18. 6. 2024 pod č. j. HSPA-44-33/2024 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Změna č. 2 ÚP - Brloh splňuje požadavky integrovaného záchranného systému. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: – Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. – Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. – Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.	

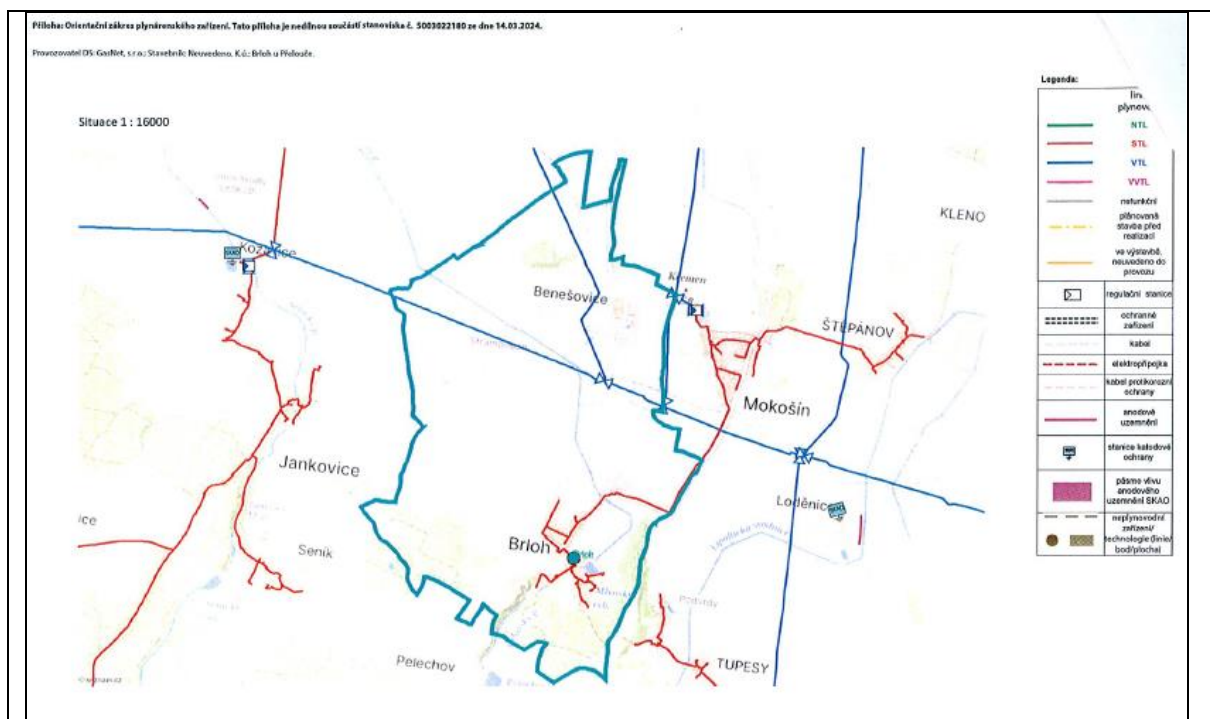
Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko plk. Ing. Vratislav Černovský ředitel územního odboru Pardubice podepsáno elektronicky
Vyhodnocení: Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

10.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Brloh z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem. S pozdravem. Mgr. Jana Povolná ředitelka OUE	
Vyhodnocení: Stanovisko nevyvolá potřebu úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh	
11.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Bez vyjádření	
12.	Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
Bez vyjádření	
13.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2
Bez vyjádření	
14.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Bez vyjádření	

15.	Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
16.	Městský úřad Přelouč, odbor stavební – silniční správní úřad, vodoprávní úřad, památková péče, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bez vyjádření	
17.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
Bez vyjádření	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
Bez vyjádření	
19.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Bez vyjádření	
20.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, Jiráskova 1665/6, 530 02 Pardubice 2
Bez vyjádření	
21.	Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Bez vyjádření	

**VYJÁDRĚNÍ OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU
PROJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚP BRLOH**

1.	GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<u>Projednání návrhu Změny č.2 ÚP Brloh</u> K.Ú. - p.č.: Brloh u Přelouče Vaše značka: MUPC 3101/2024 Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Územně plánovací podklady Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Brloh. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlaké plynovody, • středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu nemáme žádné námitky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 :16000 Legenda: červená barva ... SIL plynovody modrá barva ... VIL plynovody Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003022180 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/. GasNet, s.r.o. Michaela Kosařová Specialista regionálního AM-Čechy Východ Regionální AM-Čechy východ	



Vyhodnocení:

Vyjádření nevyvolá úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh

2. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové 3

Bez vyjádření

3. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Bez vyjádření

4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4

Bez vyjádření

5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Bez vyjádření

6. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10 - Michle

Bez vyjádření

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Brloh, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání návrhu „2. Zprávy o uplatňování ÚP Brloh.“

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP, která byla schválena Zastupitelstvem obce Brloh dne 30.6.2023, usnesením č. V. (3/2023).

Rozsah všech úprav při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

Komentář k řešení jednotlivých požadavků pro zpracování návrhu změny ÚP, obsažených ve Zprávě o uplatňování, kap. G) Pokyny pro zpracování návrhu změny:

- **doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 závazné pro pořizování územních plánů od 1. 9. 2021**

a

- **doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020**

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP s aktuálním stavem nadřazené dokumentace, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)“ a „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“ je zpracováno v samostatné kapitole b) této textové části.

- **zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

Požadavky vyplývající z širších vztahů v území jsou obsažené v nadřazené ÚPD (*koridor pro umístění stavby D16 - přeložka silnice I/2 Přelouč a koridor E15a pro dvojité vedení 400 kV*) - vyhodnocení souladu s ÚP Brloh je zpracováno v samostatné kapitole b) této textové části.

- **aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona**

Aktualizována je hranice zastavěného území, zastavěné části návrhových lokalit Z.2 a P.2.1 jsou převedeny do ploch stabilizovaných.

- **prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Podmínky funkčního využití ploch jsou stanoveny v platném ÚP, doplněny byly podmínky využití ploch smíšených bytových (SV), upřesňující typ objektů RD (izolované domy a dvojdomy jako přípustné, řadové domy a bytové domy jako nepřípustné). Dále byly k vybraným funkčním plochám (s rozdílným způsobem využití) doplněny podmínky pro instalace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické a větrné elektrárny).

- **prověřit vymezení zastavitelných ploch Z1 a Z4 (dát do souladu se současnou katastrální mapou)**

S ohledem na stav v území a na případné budoucí optimální členění na jednotlivé parcely zůstává vymezení zastavitelných ploch Z.1 a Z.4 ve stávající podobě, přestože hranice těchto ploch nejsou zcela totožné s hranicemi pozemků dle mapy KN.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání byla lokalita Z.4 rozšířena na celý pozemek parc. č. 52/14 a část pozemku parc. č. 52/15 – celková rozloha rozšíření je 2001 m².

- **opravit chybně převzaté data ochranného pásma stávajícího vedení VVN 220kV. Ochranné pásmo VVN 220kV je užší v součtu cca o 18 m**

Rozsah ochranného pásma je opraven dle požadavku.

- **V nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren. V ostatních plochách je možné pouze umísťování fotovoltaických panelů na střechy budov**
a
- **fotovoltaická elektrárna je možná v přípustném využití pouze v ploše výroby, v dalších plochách je fotovoltaika přípustná na střeších budov**

Podmínky využití ploch jsou doplněny dle požadavku.

- **ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)**

Podmínky využití ploch AP, MU.pz, LU a NU jsou doplněny dle požadavku - větrné a fotovoltaické elektrárny jsou vedeny jako „nepřípustné využití.“

- **v plochách pro bydlení zahrnout do nepřipustného využití: bytové domy a řadové domy.**

Podmínky využití ploch SV jsou upraveny dle požadavku – přípustné jsou pouze izolované domy a dvojdomy, mezi nepřipustné využití doplněny řadové domy a bytové domy.

- **změnit využití pozemků u následujících podnětů:**

- změna pozemků p.č. st. 13, p.č. 540/3 v k.ú. Brloh u Přelouče z plochy OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské; pozemek p. č. 529/11 - změna funkční plochy OM na plochu DS - dopravní infrastruktura – silniční.

Požadavek je splněn – vymezena je přestavbová lokalita P.3 se zařazením do ploch SV a DS (pozemek přilehlý k silnici) a rozlohou 468 m².

- změna pozemků p.č. 29, p.č. 30, p.č. 36 v k.ú. Benešovice u Přelouče z plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Pozemek p.č. 26 je již v současném územním plánu zahrnut do zastavěného území s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Požadavek je splněn – vymezeny jsou zastavitelné lokality se zařazením do ploch SV - Z.7 na pozemcích p.č. 29 a 30 a rozlohou 11 396 m² a Z.8 na pozemku p.č. 36 a rozlohou 1 280 m².

- Změna pozemků z ploch plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, NZ - plochy zemědělské, NL - plochy lesní a částečně zastavitelnou Z4 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu W – vodní a vodohospodářské.

Požadavek je splněn částečně – vymezena je zastavitelná lokalita Z.9 se zařazením do ploch vodohospodářských WH a rozlohou 6 500 m².

- návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která

by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q10 - jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota.

- vymezena je na stávající plochách AP (pole a trvalé travní porosty) a MU.pz (smíšené nezastavěného území všeobecné) pouze pro umístění trvalého tělesa hráze.
- dle ZÚR PK „ nejsou plochy protipovodňových opatření – suchých poldrů považovány za zábor půdy, neboť jde o stanovení specifického režimu území, nikoliv o změnu využití.“ Pro tyto lokality se tak předpokládá ponechání pozemků ve stávajícím využití.
- vzhledem k tomu, že se jedná o „suchou nádrž“, kde dotčené pozemky budou sloužit dál zemědělskému využití, není nutné zahrnovat do návrhové lokality ani plochy lesa nebo omezovat rozsah lokality Z.4 (*zpracovaná studie obsahuje i hranici maximální zátopy suché nádrže, která do lokality Z.4 nezasahuje*).

• **změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Standardu vybraných částí územního plánu“.**

Návrh změny č. 2 ÚP Brloh je zpracován v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace je digitální formou dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Pro vydání změny č. 2 ÚP bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Brloh.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 2 územního plánu Brloh neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

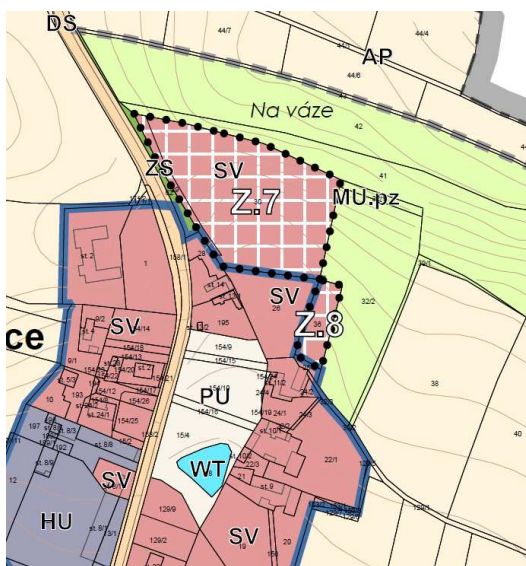
Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území, s požadavky na jeho další využívání i nadřazenou ÚPD. Pro zpracování změny č.2 ÚP je použit aktuální mapový podklad.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP Brloh:

1) vymezení nových návrhových lokalit

- **zastavitelná lokalita Z.7**, návrh funkčního využití - SV (smíšené obytné venkovské)

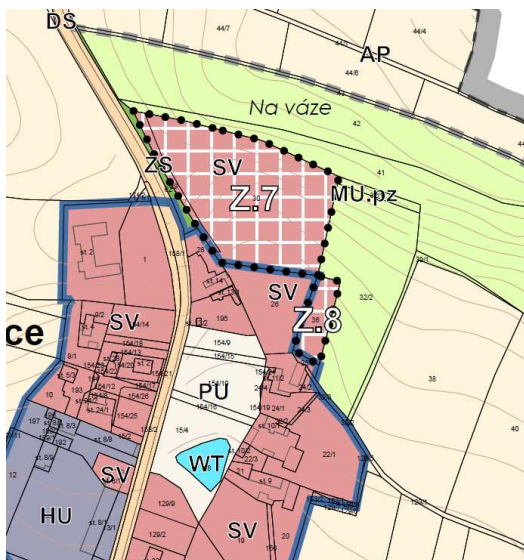
Lokalita v severní části Benešovic na pozemcích p.č. 29 a 30 a rozlohou 11 396 m², dopravní napojení ze silnice III. tř. č. 32214.



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.8**, návrh funkčního využití - SV (smíšené obytné venkovské)

Lokalita malého rozsahu na severovýchodním okraji Benešovic, na pozemku p.č. 36 a rozlohou 1 280 m². Dopravní napojení z ploch stávající zástavby.



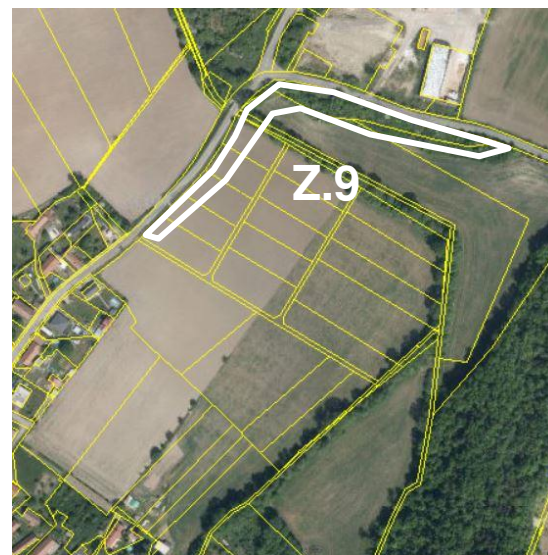
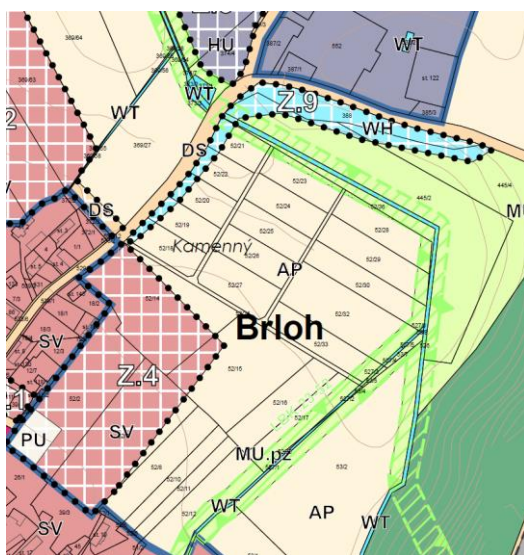
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.9**, návrh funkčního využití - WH (vodohospodářské)

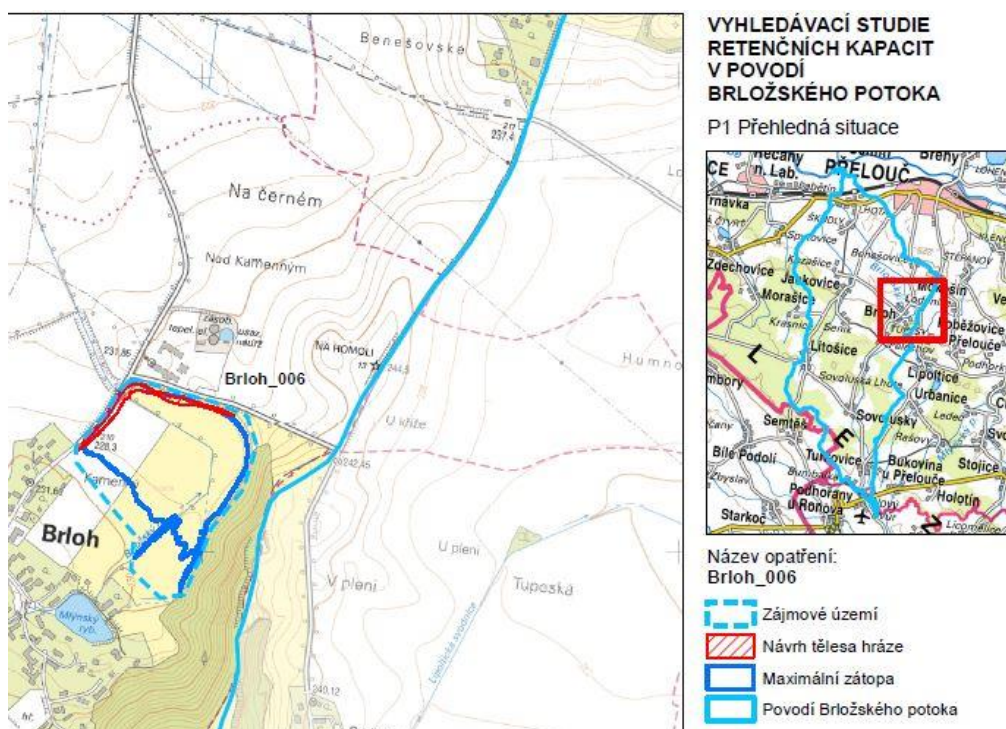
Lokalita severně od Brlohu, u odbočky směr Mokošín (křižovatka silnic III. tř. č. 32213 a č. 32214).

Lokalita je navržena pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota, na pozemcích p.č. 52/18-22, 52/36, 388, 445/2, 445/4 a 526 s celkovou rozlohou 6 500 m².

Návrh vychází ze zpracované „ Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka “ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q10.



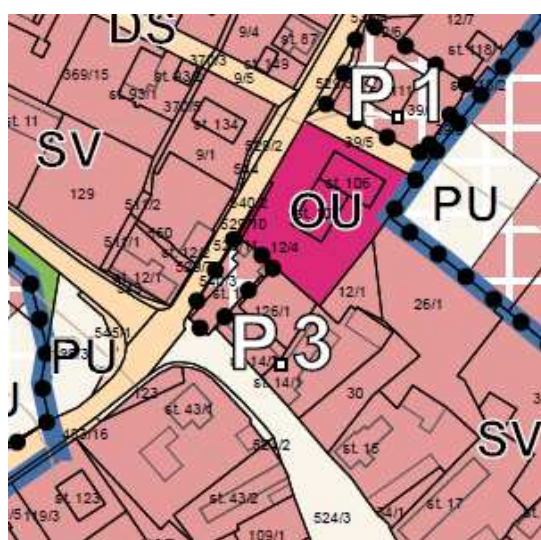
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.



Přehledná situace ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021)

- **přestavbová lokalita P.3**, návrh funkčního využití - SV (smíšené obytné venkovské) a DS (doprava silniční)

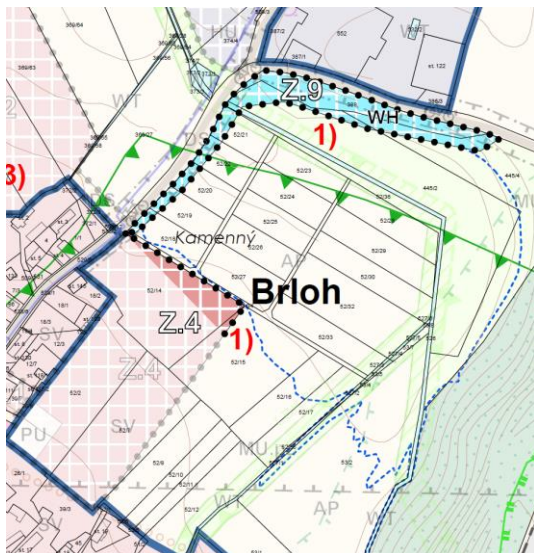
Lokalita malého rozsahu ve střední části Brlohu, u křižovatky směr Jankovice. Jedná se o přestavbu z objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení na pozemku st. p. č. 13, p.č. 540/3 (plocha SV) a p.č. 529/11 (pozemek přilehlý k silnici – plocha DS). Dopravní napojení stávající.



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.4** - rozšíření již vymezené plochy stejného označení (Z.4) pro bydlení v Brlohu

Lokalita malého rozsahu o rozloze 2 001 m² navržená pro rozšíření plochy Z.4, a to na podkladě aktuální mapy KN. Jedná se o logický požadavek vlastníka pozemku na zahrnutí celé pozemkové parcely p.č. 52/14 do návrhové plochy Z.4. Aby lokalita Z.4 měla po rozšíření ucelený tvar, její navržené rozšíření by se týkalo i malé části pozemku p.č. 52/15.



Výstřižek z koordinačního výkresu a letecký snímek.

2) aktualizace hranic zastavěného území

- po zastavění části návrhové lokality Z.2 na severním okraji Brlohu.

3) převedení zastavěných lokalit do ploch stabilizovaných

- po realizaci staveb a jejich vložení do KN se stávají části rozvojových lokalit součástí zastavěného území – plochy SV (k.ú. Brloh u Přelouče) :

Z.2 - st. p. č. 146 a 153, p.č. 369/5, 369/71, 369/72, 369/73.

P.2.1 - st. p. č. 154, p.č. 448/28.

4) další úpravy

- výkresová část Změny č. 2 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou, dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle ÚAP ORP Přelouč – 5. aktualizace 2020.

Nově jsou tak znázorněny / zakresleny:

- trasa VTL plynovodu
- OP a BP plynovodu

- OP vrchního vedení VVN 220 kV
- geopark Železné hory
- předpokládaná hranice maximální zátopy

- do textové i výkresové části se v souvislosti s vymezením lokality Z.9 vkládá plocha WH (vodohospodářské) a ruší se plocha OM (občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední) – na této ploše je navržena přestavbová lokalita P.3 na bydlení.
- aktualizována byla kapitola 4.2 Kanalizace
 - koncepce byla uvedena do souladu se zpracovanou PD (f. IKKO H. Králové s.r.o.), kde je navržen oddílný systém gravitační splaškové kanalizace obce Brloh a Benešovice s přečerpáváním přímo do stávajícího kanalizačního systému města Přelouče a dále dopravou splaškových odpadních vod k likvidaci na ČOV Přelouč. Dle této PD bude možné do kanalizačního výtlaku napojit rovněž splaškové vody z Mokošína ve vhodném místě před Benešovicemi.
- dle připomínky ČEPS a.s. k návrhu „Zprávy o uplatňování ÚP“ a v souladu s ÚAP byl opraven rozsah ochranného pásma stávajícího vedení VVN 220 kV.
- podmínky využití ploch SV jsou upraveny dle požadavku – přípustné jsou pouze izolované domy a dvojdomy, mezi nepřípustné využití byly doplněny řadové domy a bytové domy.
- po dohodě s určeným zastupitelem byly pro rozvojové lokality Z.1, Z.2, Z.4 a P.2.1 doplněny podmínky prostorového uspořádání o bod: „minimální výměra stavebního pozemku 800 m²“ a pro lokalitu P.2.1 stanoven min. odstup RD od okraje lesa na 50m.
- v souladu s pokyny pro zpracování změny ÚP byla doplněna podmínka pro instalaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů:

Zastavěné území a návrhové lokality:

- fotovoltaické elektrárny jsou možné pouze v plochách výroby (HU), v dalších plochách je fotovoltaika přípustná na střechách budov

Nezastavěné území – plochy krajiny:

- podmínky využití ploch AP, MU.pz, LU a NU jsou doplněny dle požadavku - stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz - větrné a fotovoltaické elektrárny, jsou vedeny jako „nepřípustné využití“.

Odůvodnění:

Brloh s místní částí Benešovice (a lokalitou Štrampouch) patří mezi lokality s vysokými kvalitami krajinného rázu, dochované urbanistické struktury, architektury staveb i výškové hladiny zástavby.

Charakter krajinného rázu řešeného území spočívá v poměrně výrazném kontrastu zemědělských ploch v severní části až po lesnatý hřeben na jihu k.ú. Brloh u Přelouče, s nejvyšším vrchem 286 m n.m. Území je ale také zatíženo vedením sítí technické infrastruktury vč. jejich ochranných pásem – VTL plynovody, VVN 220 kV, ZVN 400 kV, navržený koridor CNZ.E15a pro dvojité vedení 400 kV, vodní zdroje, ochranná pásma letiště.

Na druhé straně obsahuje i kvalitu z hlediska ochrany přírody- jižní část spadá do Geoparku Železné hory, v severní části jsou hodnotné pozemky II.tř. ochrany ZPF.

K úkolům územního plánování patří i ochrana charakteru zemědělské krajiny (pole, louky) a dochovaných prvků přírodní povahy (zalesněné plochy), které vytvářejí estetickou a kulturní hodnotu celého prostoru venkovského sídla a životního prostředí

jeho obyvatel. K ochraně pohledových horizontů patří i omezení výstavby výškových staveb typu větrné elektrárny, či charakterem problémových staveb jako jsou fotovoltaické elektrárny, které výrazně ovlivňují území z hlediska vizuálního vjemu.

V ochraně zemědělské půdy a v zachování prostupnosti krajiny spatřuje obec veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren nad úroveň, kterou územní plán umožňuje (instalace těchto výroben je možná v plochách výroby (HU), umísťovat fotovoltaické systémy na střešní konstrukce staveb lze v celém zastavěném území i zastavitelných plochách - v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Úbytek zemědělského půdního fondu je jedním z vážných celospolečenských problémů a je nepochybné, že zajištění rostlinné a živočišné výroby k zajištění potravinové samostatnosti obyvatel je ve veřejném zájmu.

Jednou ze souvisejících republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je čl. (20a) Politiky územního rozvoje ČR je „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při vymezování ploch pro ... výrobu a skladování.“ Okolí obce Brloh i místní části Benešovice je tvořeno velkými lány zemědělsky obhospodařované půdy, kde prostupnost krajiny je zajištěna pouze pomocí několika silnic III. třídy. Nekoordinovaným budováním fotovoltaických elektráren by došlo k jejímu dalšímu (na dlouhou dobu nevratnému) zhoršení, což je v rozporu s čl. (20a) PÚR ČR.

V zachování volné prostupné krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. spatřuje obec Brloh veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren.

Cílem územního plánování je „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Plochy fotovoltaických elektráren v nezastavěném prostředí jednak zhoršují prostupnost krajiny, jedná se ale i o technický prvek, který ve velkých plochách negativně ovlivňuje krajinný ráz a vytváří tepelné ostrovy dále zhoršující důsledky klimatického oteplování.

S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí bylo vyhodnoceno, že ve správním území obce Brloh není účelné vymezovat plochy pro výroby. S ohledem na cíle směrnice RED III budou k částečnému pokrytí kapacity výroby el. obnovitelných zdrojů využita zařízení na střeších rodinných domů. Při prověření podmínek v území bylo zjištěno, že veřejné zájmy na ochraně přírody a krajinného rázu, ZPF a prostupnosti krajiny, a Ministerstva obrany (vzhledem k poloze obce v ochranném pásmu letiště) převažují nad veřejným zájmem výroby el. energie z obnovitelných zdrojů.

5) Popis změn navrženého řešení pro opakované projednání návrhu

Úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 2 ÚP na základě „Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh:

- na základě podané připomínky byla lokalita Z.4 rozšířena na celý pozemek p.č. 52/14 a část p.č. 52/15.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.
- dle požárního řádu Obce Brloh jsou zdroje požární vody: vodní nádrž v Benešovicích a Mlýnský rybník v Brlohu (veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje).

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z.1

Dle návrhu na využití lokality bude výstavba napojena ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 303 při zachování venkovní přípojky 35 kV, nebo bude místo stožárové TS realizována kompaktní kabelová TS, která bude napojena v délce cca 200 m kabelovým vedením 35 kV.

Lokality Z.2, Z.4

Výstavba v lokalitách bude připojena samostatným kabelovým vývodem z nové trafostanice ozn. TS–N, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV z venkovní linky č.819. Z TS-N řešit kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a provést vývod pro posílení stávající distribuční rozvodné soustavy.

Lokalita Z.3

Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.302 kabelovými vývody 0,4 kV.

Lokality Z.5, P.1, P.2.1

Napájení bude provedeno ze stávající distribuční rozvodné sítě NN.

Lokality Z.7, Z.8

Napájení ze stávající distribuční rozvodné sítě NN, v případě vyšších nároků může být zřízena nová trafostanice - její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený „Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Brloh, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu,“ a došel k závěru, že k projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování UP Brloh

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

K požadovanému rozšíření návrhové lokality Z.4 na celý pozemek p.č. 52/14 a částečně p. č. 52/15 v k. ú. Brloh u Přelouče byla vydána následující stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje:

1. Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, s. z. KUPA-9126/2024 OŽPZ OOP ze dne 18. 4. 2024 vyplynulo, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality (EVL) ani žádné ptačí oblasti (PO).**

2. Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. KUPA-8702/2024-2 ze dne 2.5.2024 vyplynulo, že **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- v obci Brloh i místní části Benešovice se nachází jen minimální množství volných pozemků, které by byly aktuálně dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu.

- využití zastavitelných ploch

- z návrhových lokalit je částečně využita zastavitelná plocha Z.2 a přestavbová plocha P.2.1 v Brlohu.
- v místní části Benešovice nejsou dosud vymezeny žádné rozvojové lokality

- nové zastavitelné plochy

- navrhovaná změna č. 2 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy:
 - pro bytovou zástavbu v Benešovicích – lokality Z.7 a Z.8
 - pro situování hráze suché průtočné nádrže (protipovodňové opatření) - lok. Z.9 v Brlohu
 - lokalita Z.4 - rozšíření stávající plochy stejného označení na celý pozemek p.č. 52/14

Zastavitelné plochy Z.4, Z.7 a Z.8 pro bytovou zástavbu řeší požadavky na další využití území a navazují na celkovou urbanistickou koncepci území.

Lokalita Z.9 pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota. Návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q₁₀.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využité i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využitá a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení - SV			
Z.2		- 0,9475	
Z.4	+ 0,2001		
Z.7	+ 1,1396		
Z.8	+ 0,1280		
Σ	+ 1,4677	- 0,9475	+ 0,5202
Plochy vodohospodářské - WH			
Z.9	+ 0,6500		

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna navrženého řešení pro opakované projednání návrhu :

- na základě podané připomínky byla lokalita Z.4 rozšířena na celý pozemek p.č. 52/14 a část p.č. 52/15.

Změna č. 2 ÚP řeší:

1) vymezení návrhové / přestavbové plochy P.3 pro bydlení v Brlohu

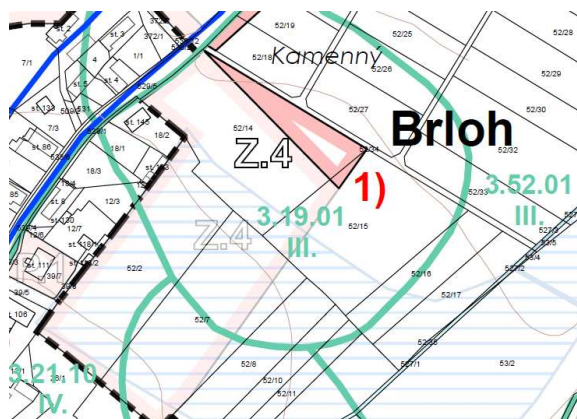
- lokalita P.3 - rozloha 468 m²

Lokalita malého rozsahu ve střední části Brlohu, u křižovatky směr Jankovice. Jedná se o přestavbu z objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení na pozemku st. p. č. 13, p.č. 540/3 (plocha SV) a p.č. 529/11 (pozemek přilehlý k silnici – plocha DS).

2) Z.4 - rozšíření již vymezené plochy stejného označení (Z.4) pro bydlení v Brlohu

- lokalita Z.4 - rozloha 2 001 m²

Lokalita malého rozsahu navržená pro rozšíření plochy Z.4, a to na podkladě aktuální mapy KN. Jedná se o logický požadavek vlastníka pozemku na zahrnutí celé pozemkové parcely p.č. 52/14 do návrhové plochy Z.4. Aby lokalita Z.4 měla po rozšíření ucelený tvar, její navržené rozšíření by se týkalo i malé části pozemku p.č. 52/15.



Výstřižek z výkresu předpokládaných záborů ZPF.

3) vymezení návrhových / zastavitelných lokalit Z.7 a Z.8 pro bydlení (SV) v Benešovicích

- lokalita Z.7 - rozloha 11 396 m²

Lokalita v severní části Benešovic na pozemcích p.č. 29 a 30.

- lokalita Z.8 - rozloha 1 280 m².

Lokalita malého rozsahu na severovýchodním okraji Benešovic, na pozemku p.č. 36.

4) vymezení zastavitelné lokality Z.9

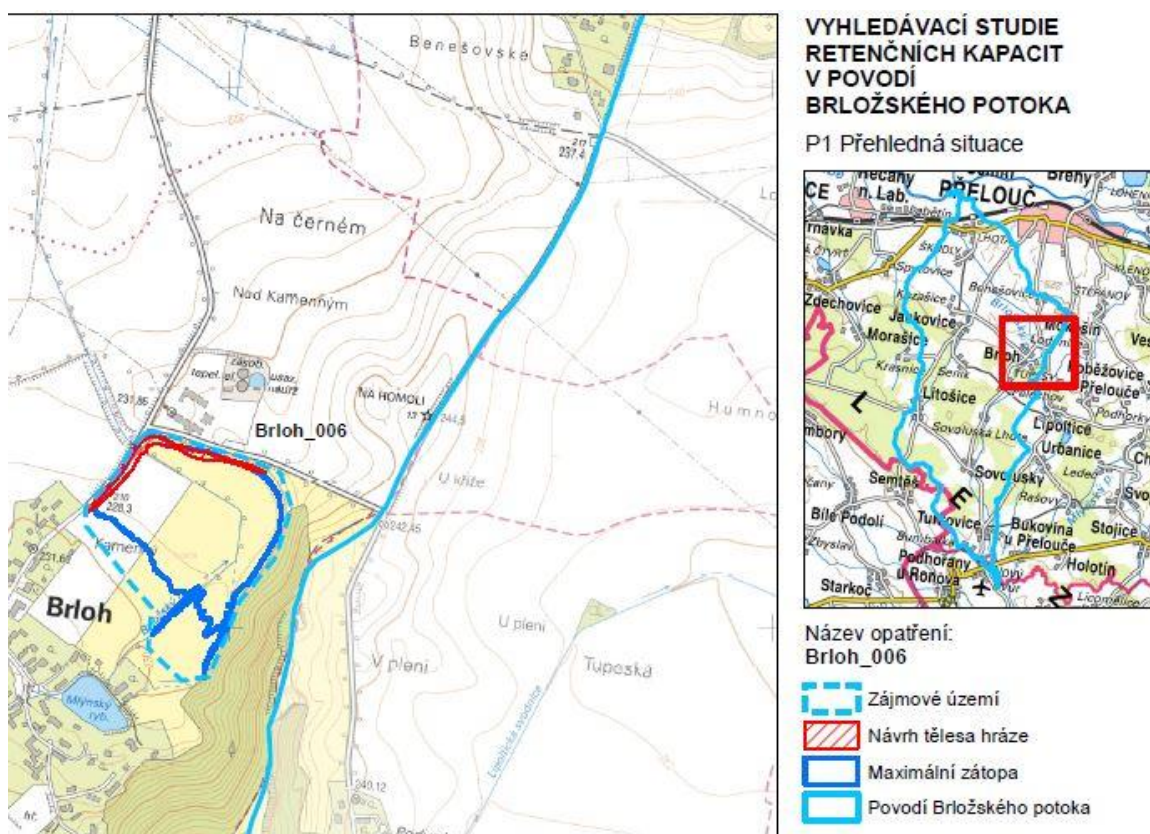
Plocha je určena pro realizaci protipovodňového opatření – tělesa hráze průtočné suché nádrže, která je navržena jako ochrana místních částí Přelouče - Škudly a Lhota. Návrh vychází ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021), ze které vyplynula vhodnost vybudování průtočné suché nádrže v k. ú. obce Brloh a která by byla schopna zachytit a transformovat povodňovou vlnu Q_{10} .

Protipovodňové opatření Z.9 (hráz) je navrženo s využitím stávající historické hráze při křižovatce silnic III. tř. č. 32213 a č. 32214.

Poznámka:

Dle ZÚR PK „ nejsou plochy protipovodňových opatření – suchých poldrů považovány za zábor půdy, neboť jde o stanovení specifického režimu území, nikoliv o změnu využití.“

Pro tyto lokality se tak předpokládá ponechání pozemků ve stávajícím využití a do bilanci předpokládaných záborů tak nejsou zahrnuty.



Přehledná situace ze zpracované „Vyhledávací studie retenčních kapacit v povodí Brložského potoka“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, 3/2021)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití – plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
P.3	smíšené obytné venkovské – SV	0,0468	0,0000								_____	_____	0,0468
Z.4	- II -	0,2001	0,2001	0,2001				0,2001			_____	_____	
Z.7	- II -	1,1396	1,0803	1,0803					1,0803		_____	_____	0,0593
Z.8	- II -	0,1280	0,1280	0,1280					0,1280		_____	_____	
Σ - plochy bydlení		1,5145	1,4084	1,4084				0,2001	1,2083				0,1061
Z.9	protipovodňové opatření – WH	0,6500	0,3286	0,2319	0,0967			0,2316	0,0970		_____	ano	0,3214
Σ - plochy vodohospodářské		0,6500	0,3286	0,2319	0,0967			0,2316	0,0970				0,3214
CELKEM		2,1645	1,7370	1,6403	0,0967			0,4317	1,3053				0,4275

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.

Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 2 ÚP Brloh neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 ÚP Brloh pro veřejné projednání ani pro opakované veřejné projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

p) vyhodnocení připomínek


 MUPCP0099MJ5

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ
 Odbor stavební
 Československé armády 1665
 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč	Čís. dopor.
Došlo 27. 03. 2024	Zpracovatel
Č.j.	Ukl. znak
Počet listů/příloh	

Připomínka k návrhu územního plánu Brloh Změny č. 2

Poznámka:

Podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., může každý do 30 dnů ode dne doručení návrhu územního plánu uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Jméno a příjmení:	RADKA MIKŠŮKOVÁ
datum narození:	10.7. 1974
adresa trvalého pobytu:	BRLOH 33, PŘELOUČ 53501
Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou (může být v samostatné grafické příloze):	52/14 k.ú. BRLOH u PŘELOUČE
Text připomínky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
PROSTŘEDÍ O ZODPOVĚDNOSTI PLOCHY 24 NA CELNÍ PLOCHY PP.Č. 52/14	
Odůvodnění (není povinné, lze pokračovat samostatnou přílohou):	

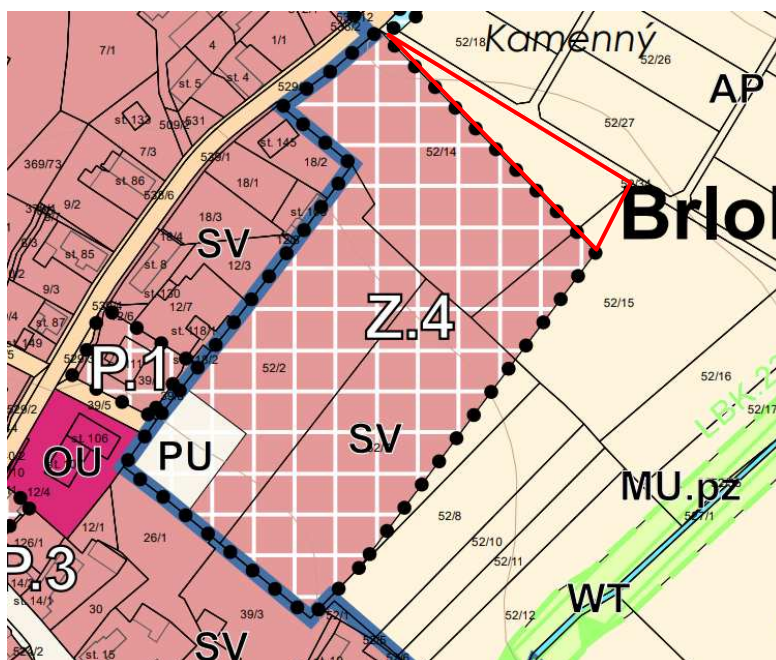
V Brlohu dne 27.3.2024


 podpis

Vyhodnocení:

Na veřejném projednání konaném 27.3.2024 (středa) v 9:30 v zasedací místnosti obecního úřadu Brloh uplatnil vlastník pozemku p.č. 52/14 v k.ú. Brloh u Přelouče připomínku. Obsahem

připomínky je požadavek rozšíření zastavitelné plochy Z4 o celý pozemek vlastníka, tedy o pozemek p.č. 54/14 v k.ú. Brloh u Přelouče. Z důvodu ucelení zastavitelné plochy, by se lokalita Z4 rozšířila částečně i o pozemek p.č. 52/15 v k.ú. Brloh u Přelouče (viz příloha). Určený zastupitel spolu s pořizovatelem, vlastníkem pozemku a zpracovatelem územně plánovací dokumentace projednali možnosti a došlo se k závěru, že se připomínce vyhoví. Jelikož se jedná o rozšíření zastavitelné plochy a dle stavebního zákona se jedná o podstatnou úpravu návrhu, bude vyhlášeno opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Brloh. Připomínka byla písemně doručena pořizovateli do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.



q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 92 stran
- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~koordinační výkres~~ části rušené
rozšíření ploch výroby části vkládané

OBSAH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 **Odstraňování odpadů** *Nakládání s odpady*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování první etapy ÚP (7-9 / 2010).

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP v listopadu 2019, **následně pak jako součást návrhu změny č. 2 ÚP v lednu 2024.**

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- **návrh ÚP:** výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství,
- **odůvodnění ÚP:** koordinační výkres, ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Brloh u Přelouče a katastrálním územím Benešovice u Přelouče o celkové rozloze 470 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- *zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu vč. vymezení zastavitelných lokalit respektuje historickou urbanistickou strukturu obce a lokality pro rozvoj výstavby jsou tak situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- *hlavní cíle rozvoje*

Z hlediska vymezení zastavitelných území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch především pro bytovou výstavbu, z hlediska koncepce technické infrastruktury systémové řešení likvidace odpadních vod.

- *hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory).

ÚP rovněž respektuje kulturní hodnoty v území – památky místního významu, stejně jako urbanistickou strukturu obce.

- urbanistická struktura

Brloh - historický základ obce tvoří zástavba mezi hlavní komunikací III/32214 (Přelouč-Pelechov) a lesními porosty jižně od obce. Z hlediska urbanistického jde o hromadnou shlukovou formu zastavění podél místních komunikací a v okolí rybníka. Převážná část zástavby podél hlavní komunikace a zejména severozápadně od ní je historicky mladší – novodobá, a to jak z hlediska urbanistického, tak pokud jde o tvarosloví jednotlivých objektů. Historické centrum obce je pravděpodobně v části mezi Brložským potokem a hlavní křižovatkou v obci, kde je patrný centrální prostor – stará návěs.

Novodobý střed obce je dnes spíše u hlavní komunikace a to v prostoru před objekty občanské vybavenosti. Tato urbanistická struktura není výrazně narušena žádnými nevhodnými objekty.

Benešovice - zástavba obce oboustranně podél silnice III/32214. Objekty na východní straně se značným odstupem od komunikace, což umožnilo vznik velké „zelené“ návsi. V jižní části se nachází areál bývalého statku.

Západně cca 500 m od Benešovic se rozkládá místní část **Štrampouch**, která je tvořena několika objekty, využívanými dnes převážně k rekreaci.

Na křižovatce silnic III. tř. č. 32214 a 32213 (u hlavní komunikace Benešovice – Brloh) je **areál smíšené výroby**.

Zástavba v popsanych lokalitách je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty s šikmými střechami. Tato hladina zástavby je v dálkových pohledech narušena siluetou hospodářských objektů v zemědělském areálu, vliv jejich negativního působení je však omezen členitostí terénu a stávající vzrostlou zelení.

- charakter území

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Pardubice, jižně od Přelouče. Vlastní obec Brloh se rozkládá v jihovýchodním okraji území, který má podélný tvar s převážnou orientací sever - jih.

Benešovice se nachází při severovýchodním okraji řešeného území, místní část Štrampouch tvoří několik objektů západně Benešovic.

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Nejnížší nadmořská výška je na severozápadním okraji území při Brložském potoku (220 m), nejvyšší (286 m) na jihu v lesích při komunikaci na Sovolusky.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce ÚP (uspořádání ploch) respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, zejména v návaznosti na novodobou zástavbu.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, v Brlohu především okolí rybníku Mlýnský, v Benešovicích „zelený“ střed obce.

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, ze stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v řešeném území.

lokality pro rozvoj **bytové výstavby** : - zastavitelné plochy **Z.1, Z.2, Z.4, Z.5, Z.7, Z.8**
přestavbové **P1, P.2.1, P.3**

lokality pro rozvoj **výroby**: zastavitelná plocha **Z.3**

lokality **suchý poldr** - protipovodňové opatření: zastavitelná plocha **Z.9**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby.
Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části „Vymezení zastavitelných ploch“ a „**Přestavbové plochy**“.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Ve výkrese B2.2 Širší vztahy (ÚP Brloh 2011) je zakreslen koridor pro obchvat Přelouče, převzatý ze ZÚR Pardubického kraje.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.1 „Na křižovatce“	rozloha: 2,9350 ha lokalizace plochy: - Z okraj obce, prostor vymezený ze dvou stran komunikacemi III.řř. – směr Jankovice a Pelechov specifické podmínky: - obsluha území z navazujících komunikací III.řř. - na V okraji vymezena plocha veřejného prostranství zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z.2 „K Benešovicím“	rozloha: 3,7100 ha 2,7625 ha lokalizace plochy: - severní okraj obce, prostor ze tří stran obklopen obytnou zástavbou, směrem k Brložskému potoce specifické podmínky: - obsluha území z navazující místní komunikace a silnice III.řř. - v SZ části vymezena plocha veřejného prostranství zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z4 „Za hospodou“	rozloha: 2,3120 ha 2,5121 ha lokalizace plochy: - v návaznosti na východní okraj zástavby specifické podmínky: - dopravní obsluha nově navrženou místní komunikací napojenou na silnici III.tř. - v Z části (za hospodou) vymezena plocha veřejného prostranství - z hlediska zachování hodnot historického urbanismu se doporučuje zástavba této lokality až po využití ploch Z.1 a Z.2. zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z5 „U rybníka“	rozloha: 0,5954 ha lokalizace plochy: - proluka v zástavbě na východní straně rybníka specifické podmínky: - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace - podél vodního toku bude zachován volný pás pro správu a údržbu toku dle platné legislativy - záměry dotýkající se vodního toku je nutno projednat s jeho správcem - ve východní části lokality je nutno respektovat OP lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 2 NP + podkroví, šikmá střecha
Z6 „Štrampouch“	- lokalita byla během projednávání návrhu ÚP zrušena

SV - smíšené obytné venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.7 „Benešovice sever“	<u>rozloha:</u> 1,1396 ha <u>lokalizace plochy:</u> - S okraj Benešovic, při silnici III/32214 směr Přelouč <u>specifické podmínky:</u> - dopravní obsluha lokality ze silnice III.tř. <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
Z.8 „Benešovice - k Mokošínu“	<u>rozloha:</u> 0,1280 ha <u>lokalizace plochy:</u> - SV okraj Benešovic <u>specifické podmínky:</u> - dopravní napojení z ploch stávající zástavby <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP

VS – výroba smíšená	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z3 „Výroba“	<u>rozloha:</u> 0,7460 ha <u>lokalizace plochy:</u> - plocha severně od Brlohu, v návaznosti stávající výrobní areál <u>specifické podmínky:</u> - obsluha území z navazující silnice III. tř. - v další fázi (územní řízení...) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na st.p. č. 1 s čp. 40) <u>zásady prostorové regulace:</u> - výšková regulace zástavby: - max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha

WH – vodohospodářské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z9 „Hráz suchého poldru“	<u>rozloha:</u> 0,6500 ha <u>lokalizace plochy:</u> - plocha severně od Brlohu, u křižovatky na Mokošín <u>specifické podmínky:</u> - protipovodňové opatření - hráze průtočné suché nádrže

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.1 „U hospody“	<u>rozloha:</u> 0,1159 ha <u>lokalizace plochy:</u> - centrální část obce, přestavba bývalé prodejny
P.2.1 „U hřiště“	<u>rozloha:</u> 0,7316 ha 0,6728 ha <u>lokalizace plochy:</u> - jižní část obce u hřiště <u>specifické podmínky využití:</u> - jihozápadní část lokality v ochranném pásmu lesa - pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů - stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci lze umísťovat nejbližší 25 m od hranice lesního pozemku. <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu - minimální výměra stavebního pozemku 800 m²
P.3 „Na křižovatce“	<u>rozloha:</u> 0,0468 ha <u>lokalizace plochy:</u> - střed obce u křižovatky <u>specifické podmínky využití:</u> - pozemek přilehlý k silnici navržen do ploch DS – doprava silniční <u>zásady prostorové regulace:</u> - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu

- NÁVRHOVÉ KORIDORY BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ*Koridor pro technickou infrastrukturu*

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
CT-E15a CNZ.E15a	k.ú. Brloh u Přelouče k.ú. Benešovice u Přelouče	lokalizace: koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov (dle ZÚR Pk ozn. E15a). rozsah: v rozsahu koridoru CT-E15a CNZ.E15a funkční využití: stávající – bez požadavku na změnu funkce

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň zastoupena jako součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a PV-PU (plochy veřejných veřejná prostranství všeobecná).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
4.1 Dopravní infrastrukturaSilniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v Brlohu i Benešovicích včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových lokalitách je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Místní část Štrampouch bude i nadále zásobována z individuálních zdrojů.

4.2.2 Kanalizace

Cílem je vybudování nového kanalizačního systému oddílné splaškové kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z obce Brloh a místní části Benešovice ~~do čerpací šachty v Mokošíně, která bude čerpat splaškové vody do Přelouče na ČOV~~ ~~do stávajícího kanalizačního systému města Přelouče a dále k likvidaci na ČOV Přelouč.~~

Do doby realizace budou odpadní vody nadále likvidovány v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.

Ve Štrampouchu budou odpadní vody likvidovány individuálně u jednotlivých nemovitostí.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Návrh řešení je v souladu s PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

- v řešeném území je vymezen koridor CNZ.E15a pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov
- stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.
- rozmístění stávajících trafostanic v obci je většinou vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. V případě zástavby v lokalitě Z.1 je možné uvažovat s přemístěním stávající TS do vhodnější polohy.
- pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou zřízeny nové kabelové vývody ze stávajících TS, v případě potřeby je možná výměna transformátorů za vyšší výkonové jednotky.
- v místní části Benešovice může být dle místních podmínek zřízena nová trafostanice, její konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z1

Dle návrhu na využití lokality bude výstavba napojena ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 303 při zachování venkovní přípojky 35 kV, nebo bude místo stožárové TS realizována kompaktní kabelová TS, která bude napojena v délce cca 200 m kabelovým vedením 35 kV.

Lokalita Z2, Z4

Výstavba v lokalitách bude připojena samostatným kabelovým vývodem z nové trafostanice ozn. TS N, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV z venkovní linky č.819. Z TS N řešit kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a provést vývod pro posílení stávající distribuční rozvodné soustavy.

Lokalita Z3

Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.302 kabelovými vývody 0,4 kV.

Lokalita Z5, P1, P2.1

Napájení bude provedeno ze stávající distribuční rozvodné sítě NN.

Veřejné venkovní osvětlení

VO na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod VO. v obci.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V Brlohu je možné nové rozvody napojit na stávající STL síť, v Benešovicích je navržena plynofikace napojením na stávající STL plynovod - na výstupní potrubí z regulační stanice Mokošín.

V místní části Štrampouch se s plynofikací neuvažuje.

4.2.6 Odstraňování odpadů Nakládání s odpady

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce. Bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch **OV**, **OU**, **OS**, případně i v plochách **SV** (**plochy** smíšené obytné venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – návěs v Brlohu nebo střední část Benešovic (plochy **PV**, **PU**), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (**OV**, **OU**, **OS**).

V rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch – Z.1, Z.2, Z.4 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, a to jako jejich přímá součást.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území obce spadá do východopolabské tabule, jde o erozní kotlinu v povodí řeky Labe. Terén se svažuje od severu a jihu ke střední ose východ - západ, rozsah nadmořských výšek řešeného území je cca 220 - 286 m n.m.

Reliéf tohoto území lze celkově charakterizovat jako plochý pahorkatinný ráz, 3/4 rozlohy území tvoří zemědělská půda, plochy lesů se nacházejí v jižní části správního území. V západní části území se nacházejí vodní zdroje regionálního významu s rozsáhlým ochranným pásmem. Celé řešené území je odvodňováno Brložským potokem a jeho přítoky, převážná část pozemků je meliorována.

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zpracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- ~~plochy zemědělské (NZ)~~ pole a trvalé travní porosty (AP)
- ~~plochy~~ lesní všeobecné ~~(NL)~~ (LU)
- ~~plochy~~ přírodní všeobecné ~~(NP)~~ (NU)
- ~~plochy~~ smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní a zemědělské ~~(NSpz)~~ (MU.pz)
- ~~plochy~~ vodní a vodních toků ~~vodohospodářské (W)~~ (WT)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- viz kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,...

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

prvky lokálního ÚSES:

- biokoridory	LBK.6	- biocentra	LBC.21 - „Terasy u Mokošina“
	LBK.4 - 23		LBC.23 - „Mlýnský rybník“
	LBK.23 - 52		LBC.51 - „Benešovský kopec“
	LBK.52 - 53		LBC.52 - „Velký pařezný“
	LBK.21 - 51		
	LBK.51 - 53		

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území jsou vyznačeny následující **funkční** plochy **s rozdílným způsobem využití**:

- **plochy** smíšené obytné **venkovské (SV)**
- **plochy** občanského vybavení **veřejná infrastruktura všeobecné (OV OU)**
- **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**
- **plochy** občanského vybavení – **tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
- **plochy** veřejných prostranství **všeobecná (PV) (PU)**
- **plochy** dopravní infrastruktury **silniční (DS)**
- **plochy** smíšené výrobní **všeobecné (VS) (HU)**
- **plochy** technické infrastruktury **inženýrské sítě (TI) tech. infrastruktura všeobecná (TU)**
- **plochy** systému sídelní zeleně **soukromá a vyhrazená (ZS) zahrady a sady (ZZ)**
- **plochy** systému **zeleň sídelní ostatní zeleně přírodního charakteru (ZP) (ZS)**
- **plochy** vodní a **vodních toků vodohospodářské (W) (WT)**
- **vodohospodářské (WH)**
- **plochy** zemědělské **(NZ) pole a trvalé travní porosty (AP)**
- **plochy** smíšené nezastavěného území **všeobecné – přírodní a zemědělské (NSp) (MU.pz)**
- **plochy** lesní **všeobecné (NL) (LU)**
- **plochy** přírodní **všeobecné (NP) (NU)**

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v **izolovaných** rodinných domech **nebo** **dvojdomech** s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby
- 15) fotovoltaické panely na střeších budov**

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 8) řadové domy a bytové domy**

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. A3
- stavby ostatní (občanská vybavenost, provozovny,...)
 - 1. NP + šikmá střecha (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

OV OU – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura všeobecné**A – hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční**A – hlavní využití:**

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:**přípustné:**

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

G – podmínky prostorového uspořádání:

– max. 2. NP (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví), šikmá střecha 25-40°

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 13) fotovoltaické panely na střechách budov

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

PV PU – plochy veřejných prostranství všeobecnáA – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – dopravní infrastruktura – silničníA - hlavní využití :

-plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VS-HU- plochy smíšené výrobní všeobecné
A – hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury - areál S od Brlohu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 10) fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné:

- 1) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení v okolí areálu.

TI-TU- technická infrastruktura – inženýrské sítě technická infrastruktura všeobecná
A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ZS ZZ– zeleň – soukromá a vyhrazená zahrady a sadyA – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti
- 5) **fotovoltaické panely na střeších budov**

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

ZP ZS– zeleň – přírodního charakteru ostatníA - hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy dopravní infrastruktury a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

W-WT – plochy vodní a vodních toků vodohospodářskéA - hlavní využití:

~~plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny~~

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

WH – vodohospodářskéA - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 2) pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- 3) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) účelové komunikace
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ-AP - plochy zemědělské pole a trvalé travní porostyA - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné **nebo podmíněčně přípustné**
- 2) **fotovoltaické a větrné elektrárny**

NSpz-MU.pz – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití:

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) **fotovoltaické a větrné elektrárny**

NL-LU - plochy lesní všeobecnéA - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) činnosti neuvedené výše jako přípustné **nebo podmínečně přípustné**
- 2) **fotovoltaické a větrné elektrárny**

NP-NU- plochy přírodní všeobecnéA - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) **fotovoltaické a větrné elektrárny**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (dle ZÚR Pk E15a)	v rozsahu koridoru CT-E15a CNZ.E15a

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část obsahuje **25** stran.

A2.1	výkres základního členění území	1:5 000
A2.2	hlavní výkres	1:5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1:5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
B2.1	Koordinační výkres	1 : 5000

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Brloh vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Aleš Drahokoupil
starosta

.....
Ing. Luboš Minařík
místostarosta